canton de vaud

LIBERTÉ ET PATRIE

**Grand Conseil**
Secrétariat général
Pl. du Château 6
1014 Lausanne

# Motion

(formulaire de dépôt)

*A remplir par le Secrétariat du Grand Conseil*

N° de tiré à part : 19_MOT_069

Déposé le : 08.01.19

Scanné le : _____

**Art. 120 à 126a LGC** La motion est une proposition soumise au GC et impliquant pour le CE (ou exceptionnellement une commission parlementaire) d'élaborer et de présenter un projet de loi ou de décret. Elle touche à une compétence propre du GC. Le motionnaire motive sa demande et expose le sens de la législation souhaitée.
La motion peut suivre deux procédures différentes : **(a) le renvoi à l'examen d'une commission.**
- Soit le motionnaire demande expressément, dans son développement écrit, le renvoi direct de la motion a une commission du GC moyennant les signatures d'au moins 20 députés ; dans ce cas, il n'y a pas de débat.
- Soit, lors du développement en plénum et de la discussion, un député ou le CE demande le renvoi à une commission et le GC vote dans ce sens.
**(b) la prise en considération immédiate.**
- Soit un député ou le CE demande la prise en considération immédiate de la motion et son renvoi au CE.
- Soit l'auteur de la motion demande sa prise en considération immédiate et son renvoi à une commission parlementaire chargée de présenter un projet de loi ou de décret.
Suite au vote du GC, la motion est soit renvoyée au CE, soit à une commission parlementaire, soit classée.
**Important :** sur proposition d'un député, d'une commission ou du CE, le GC peut, jusqu'à sa prise en considération, transformer la motion en postulat, auquel cas la procédure du postulat s'applique.
**Délai de réponse dès le renvoi au CE : une année**

Titre de la motion

Alléger la pression fiscale de la valeur locative afin d'encourager l'accession à la propriété du logement

Texte déposé

Afin d'encourager l'accession à la propriété du logement, le système d'imposition de la valeur locative doit être favorable aux propriétaires qui habitent leur propre possession immobilière. En effet, la fixation d'une valeur locative basse est indéniablement une incitation directe à l'accession à la propriété du logement. Dans ce contexte, la Constitution fédérale en fait mention à l'article 108 *: La Confédération encourage la construction de logements ainsi que l'acquisition d'appartements et de maisons familiales destinés à l'usage personnel de particuliers […].*

Dans le canton de Vaud, la valeur locative imposable s'élève à 65% de la valeur locative indexée (Loi sur les impôts directs cantonaux : Art. 25. al. 2). Or, selon les informations fiscales éditées par la Conférence suisse des impôts (CSI) « le plancher de 60% de la valeur réelle sur le marché ne doit pas être dépassé dans le cadre des impôts cantonaux » (*L'imposition de la valeur locative*, Informations fiscales éditées par la Conférence suisse des impôts, Administration fédérale des contributions, Berne, 2015, p. 6).

Pa ailleurs, le système d'indexation de la valeur locative est en vigueur dans le canton de Vaud depuis le 1er janvier 2001. Jusqu'alors, la loi fiscale cantonale prévoyait l'immutabilité de la valeur locative c'est-à-dire cela signifiait que la valeur locative demeurait inchangée tant que le contribuable gardait, sans interruption, l'usage de son logement.

**Dès lors, nous demandons au Conseil d'Etat d'élaborer et de présenter un projet de modification de la Loi sur les impôts directs cantonaux, d'une part, pour diminuer le pourcentage de la valeur locative imposable à 60% maximum de la valeur du marché et d'autre part de réintroduire l'immutabilité de la valeur locative, comme le permet le droit fédéral, ce qui éviterait, notamment aux retraités, de voir les impôts augmenter alors que leur capacité contributive réelle diminue.**

Commentaire(s)

Conclusions

Développement oral obligatoire (selon art. 120a LGC)

(a) **renvoi à une commission avec au moins 20 signatures** X

(b) renvoi à une commission sans 20 signatures

(c) prise en considération immédiate et renvoi au CE

(d) prise en considération immédiate et renvoi à une commission parlementaire

Nom et prénom de l'auteur :

RUBATTEL Denis, le 8.1.2019

Signature :

Nom(s) et prénom(s) du (des) consort(s) :

Signature(s) :

**Merci d'envoyer une copie à la boîte mail du Bulletin :** bulletin.grandconseil@vd.ch

# Liste des député-e-s signataires – état au 6 novembre 2018

**Aminian** Taraneh
**Aschwanden** Sergei
**Attinger Doepper** Claire
**Baehler Bech** Anne
**Balet** Stéphane
**Baux** Céline
**Berthoud** Alexandre
**Betschart** Anne Sophie
**Bettschart-Narbel** Florence
**Bezençon** Jean-Luc
**Blanc** Mathieu
**Bolay** Guy-Philippe
**Botteron** Anne-Laure
**Bouverat** Arnaud
**Bovay** Alain
**Buclin** Hadrien
**Buffat** Marc-Olivier
**Butera** Sonya
**Byrne Garelli** Josephine
**Cachin** Jean-François
**Cardinaux** François
**Carrard** Jean-Daniel
**Carvalho** Carine
**Chapuisat** Jean-François
**Cherbuin** Amélie
**Cherubini** Alberto
**Chevalley** Christine
**Chevalley** Jean-Bernard
**Chevalley** Jean-Rémy
**Chollet** Jean-Luc
**Christen** Jérôme
**Christin** Dominique-Ella
**Clerc** Aurélien
**Cornamusaz** Philippe
**Courdesse** Régis
**Cretegny** Laurence
**Croci Torti** Nicolas
**Cuendet Schmidt** Muriel
**Deillon** Fabien
**Démétriadès** Alexandre
**Desarzens** Eliane
**Dessemontet** Pierre
**Devaud** Grégory
**Develey** Daniel
**Dolivo** Jean-Michel
**Dubois** Carole
**Dubois** Thierry
**Ducommun** Philippe
**Dupontet** Aline
**Durussel** José
**Echenard** Cédric
**Epars** Olivier
**Evéquoz** Séverine
**Favrod** Pierre Alain
**Ferrari** Yves
**Freymond** Isabelle
**Freymond** Sylvain
**Fuchs** Circé
**Gander** Hugues
**Gaudard** Guy
**Gay** Maurice
**Genton** Jean-Marc
**Germain** Philippe
**Gfeller** Olivier
**Glardon** Jean-Claude
**Glauser** Nicolas
**Glauser Krug** Sabine
**Gross** Florence
~~**Guignard** Pierre~~ Guérel Julien
**Induni** Valérie
**Jaccard** Nathalie
**Jaccoud** Jessica
**Jaques** Vincent
**Jaquier** Rémy
**Jobin** Philippe
CLAIRE YANN

# Liste des député-e-s signataires – état au 6 novembre 2018

**Joly** Rebecca
**Jungclaus Delarze** Susanne
**Keller** Vincent
**Krieg** Philippe
**Labouchère** Catherine
**Liniger** Philippe
**Lohri** Didier
**Luccarini** Yvan
**Luisier Brodard** Christelle
**Mahaim** Raphaël
**Marion** Axel
**Masson** Stéphane
**Matter** Claude
**Mayor** Olivier
**Meienberger** Daniel
**Meldem** Martine
**Melly** Serge
**Meyer Keller** Roxanne
**Miéville** Laurent
**Mischler** Maurice
**Mojon** Gérard
**Montangero** Stéphane
**Mottier** Pierre François
**Neumann** Sarah
**Neyroud** Maurice

**Nicolet** Jean-Marc
**Paccaud** Yves
**Pahud** Yvan
**Pernoud** Pierre André
**Petermann** Olivier
**Podio** Sylvie
**Pointet** François
**Porchet** Léonore
**Probst** Delphine
**Radice** Jean-Louis
**Rapaz** Pierre-Yves
**Räss** Etienne
**Ravenel** Yves
**Rey-Marion** Aliette
**Rezso** Stéphane
**Richard** Claire
**Riesen** Werner
**Rime** Anne-Lise
**Rochat Fernandez** Nicolas
**Romanens** Pierre-André
**Romano-Malagrifa** Myriam
**Roulet-Grin** Pierrette
**Rubattel** Denis
**Ruch** Daniel
**Rydlo** Alexandre

**Ryf** Monique
**Schaller** Graziella
**Schelker** Carole
**Schwaar** Valérie
**Schwab** Claude
**Simonin** Patrick
**Sonnay** Eric
**Sordet** Jean-Marc
**Stürner** Felix
**Suter** Nicolas
**Thalmann** Muriel
**Thuillard** Jean-François
**Treboux** Maurice
**Trolliet** Daniel
**Tschopp** Jean
**van Singer** Christian
**Venizelos** Vassilis
**Volet** Pierre
**Vuillemin** Philippe
**Vuilleumier** Marc
**Wahlen** Marion
**Weissert** Cédric
**Wüthrich** Andreas
**Zünd** Georges
**Zwahlen** Pierre