

LES COOPERATIVES DE LOGEMENTS DANS LE CANTON DE VAUD

Une étude réalisée par le Service des communes et du logement du Canton de Vaud et
le Laboratoire de Sociologie Urbaine de l'EPFL

Figures et tableaux

Département des institutions et de la sécurité (DIS)

Service des communes et du logement (SCL)

Octobre 2016

Figure 1: Evolution du nombre de coopératives

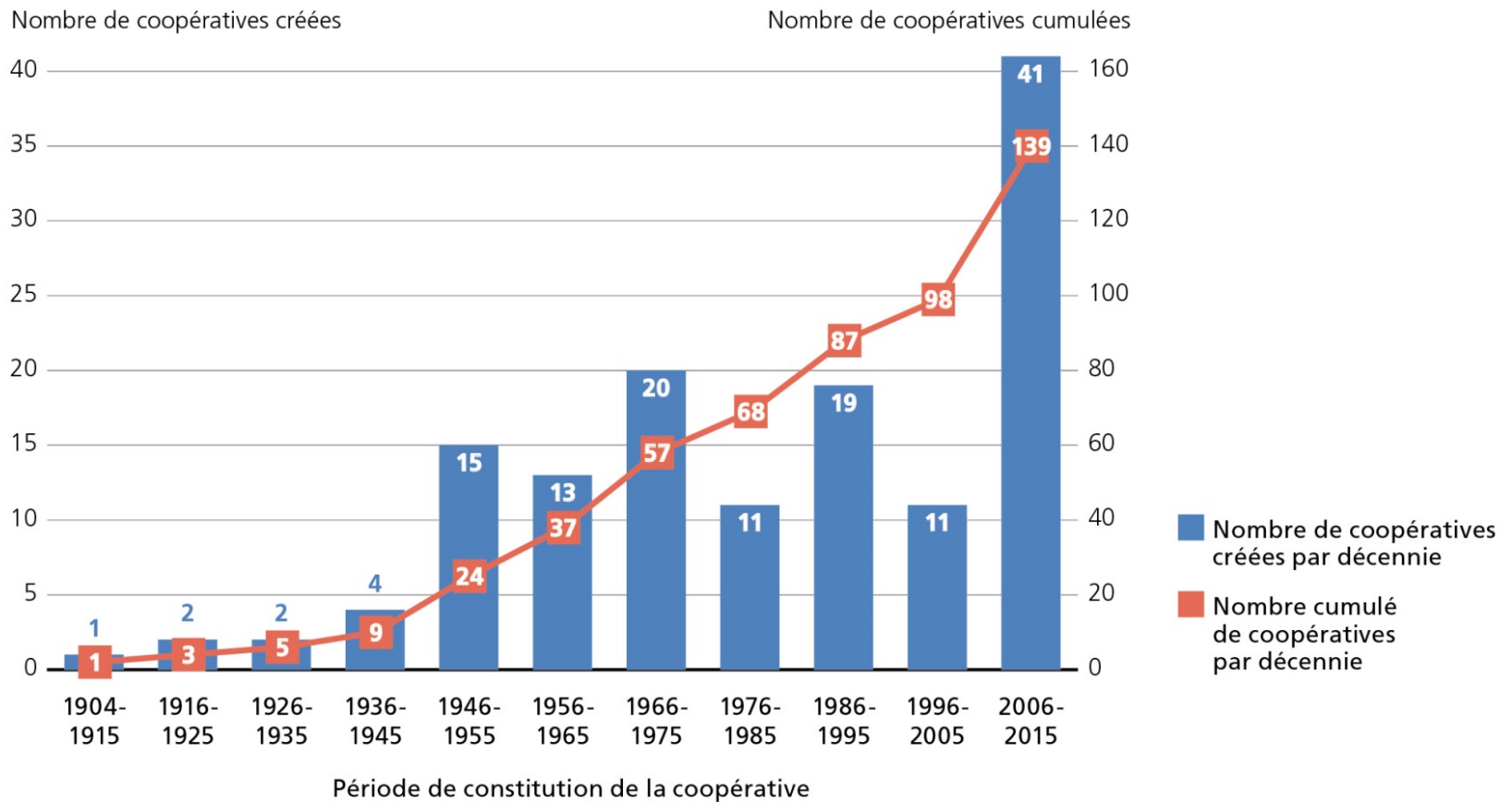


Figure 2:
Répartition géographique des bâtiments de coopératives de logements

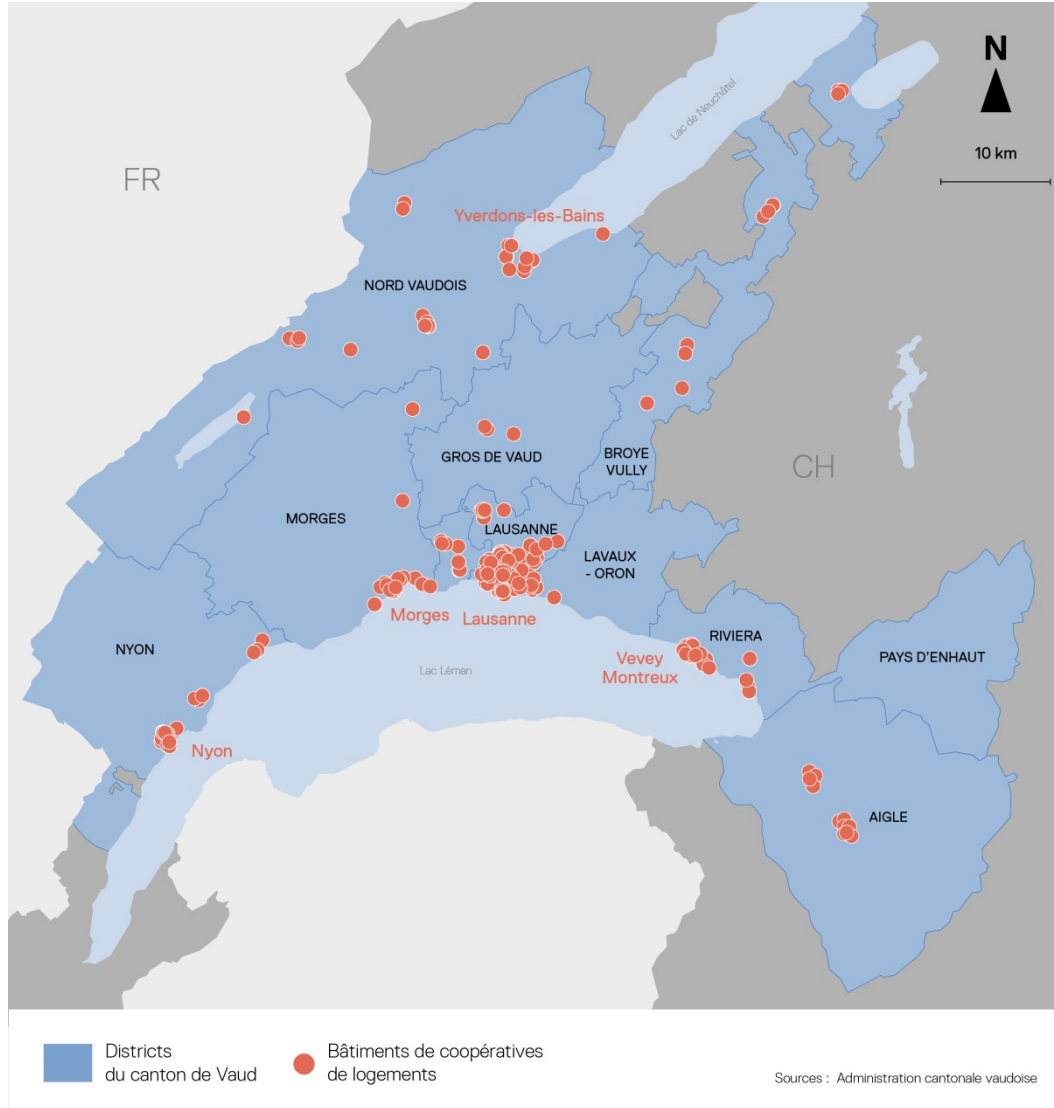


Figure 3: Les coopératives en fonction du nombre de bâtiments détenus

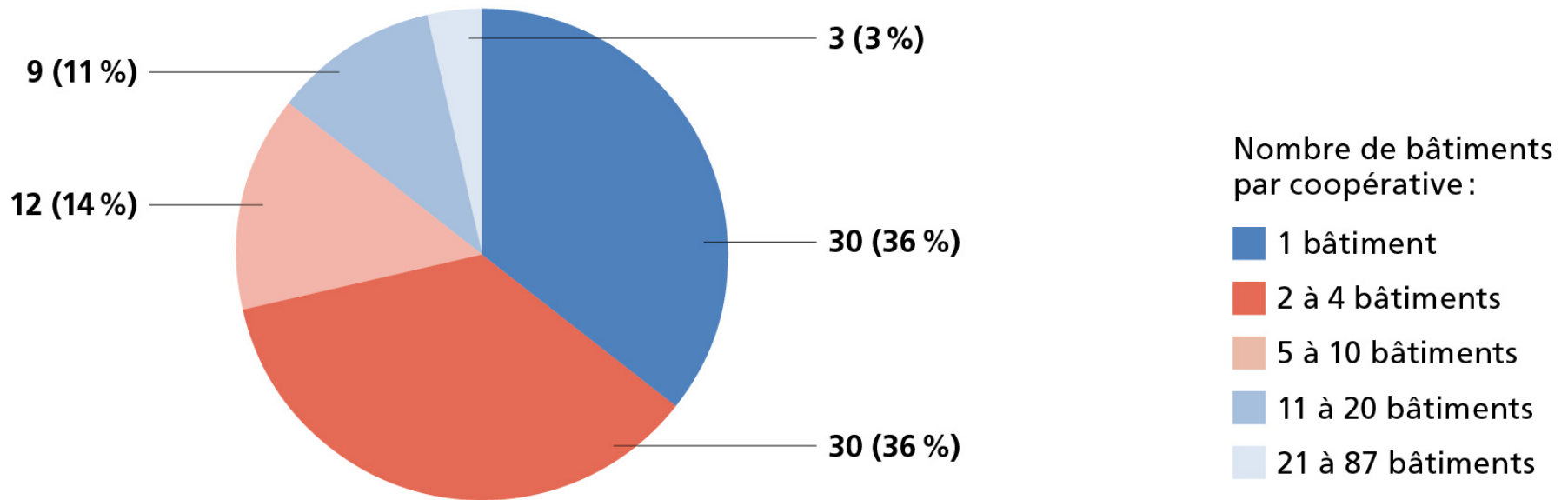


Figure 4: Les coopératives et l'importance de leur parc de logements

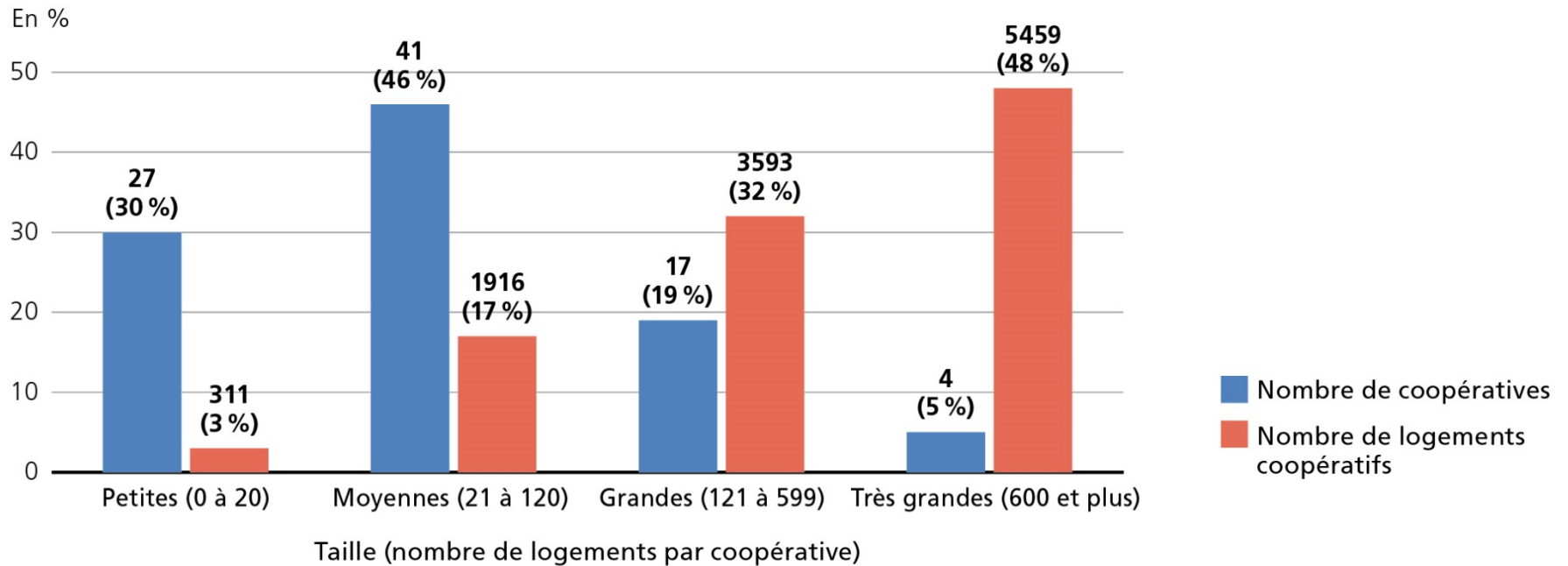


Figure 5: Les coopératives et leur volonté d'expansion en fonction de leur taille

En nombre de coopératives

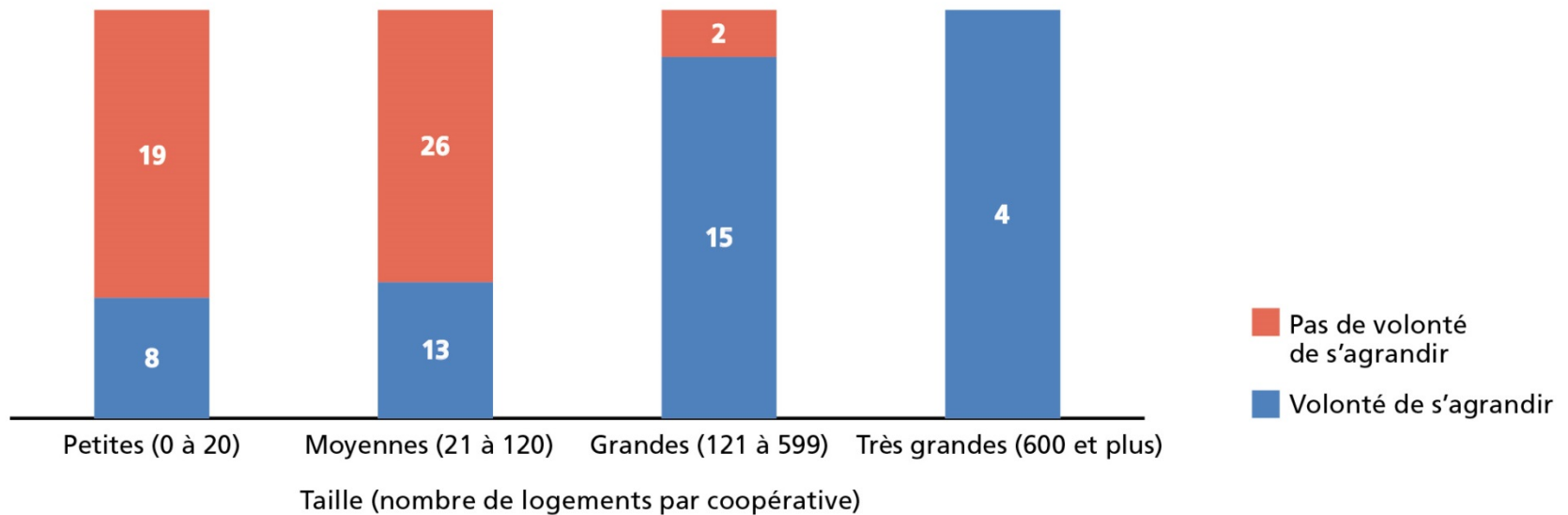


Figure 6:

Parc de logements coopératif en fonction du prix de location annuel au m²

En nombre de logements

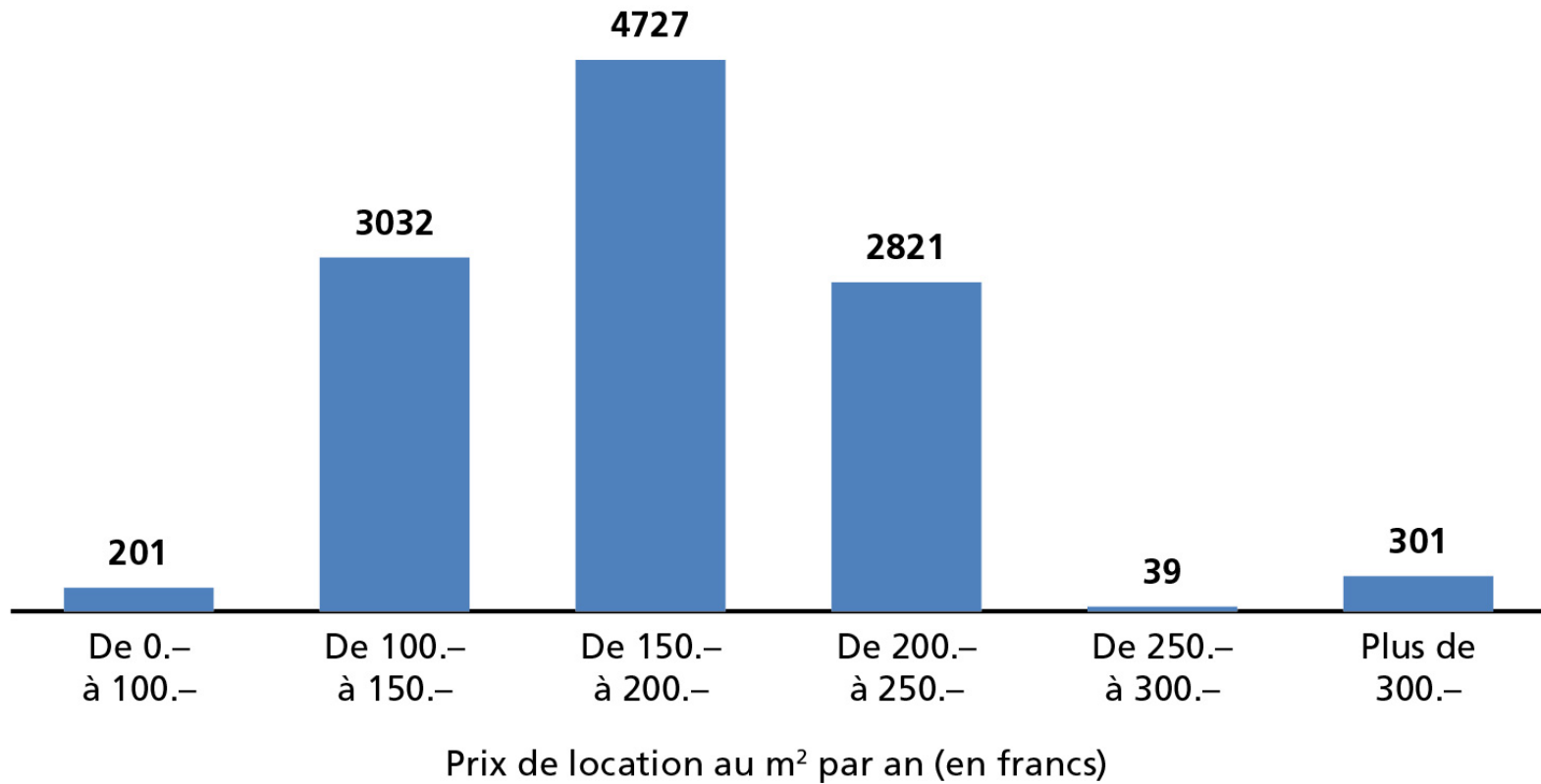


Figure 7: Les différents modes de contribution financière des habitants

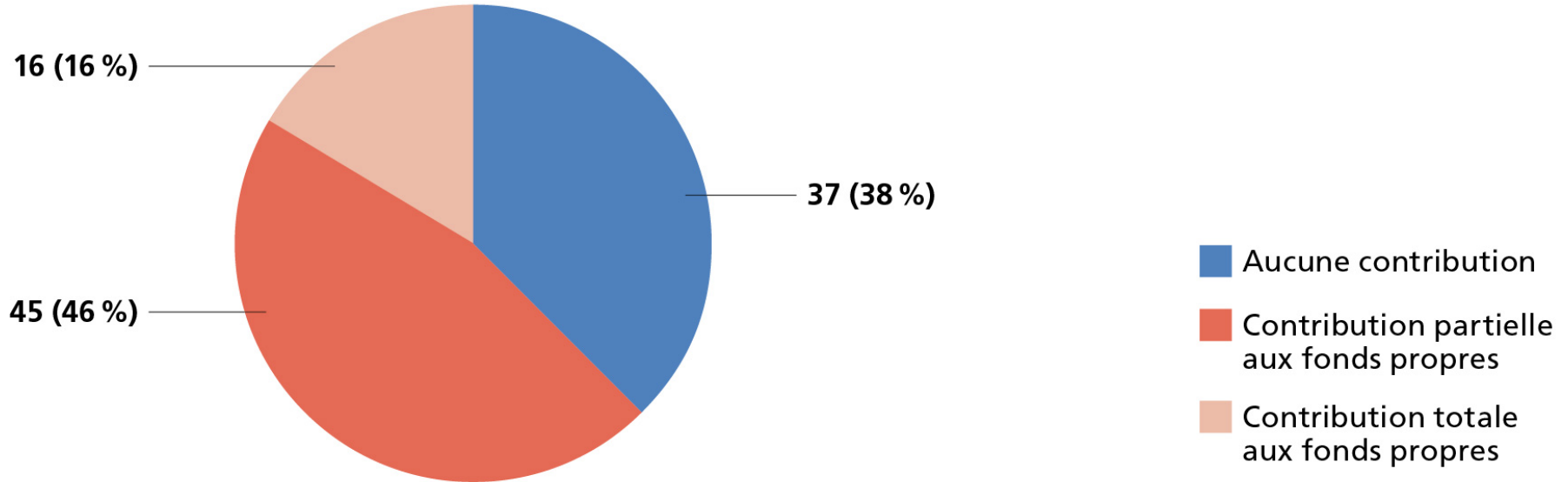


Figure 8:

Les coopératives et leur parc de logements en fonction de la contribution financière des habitants

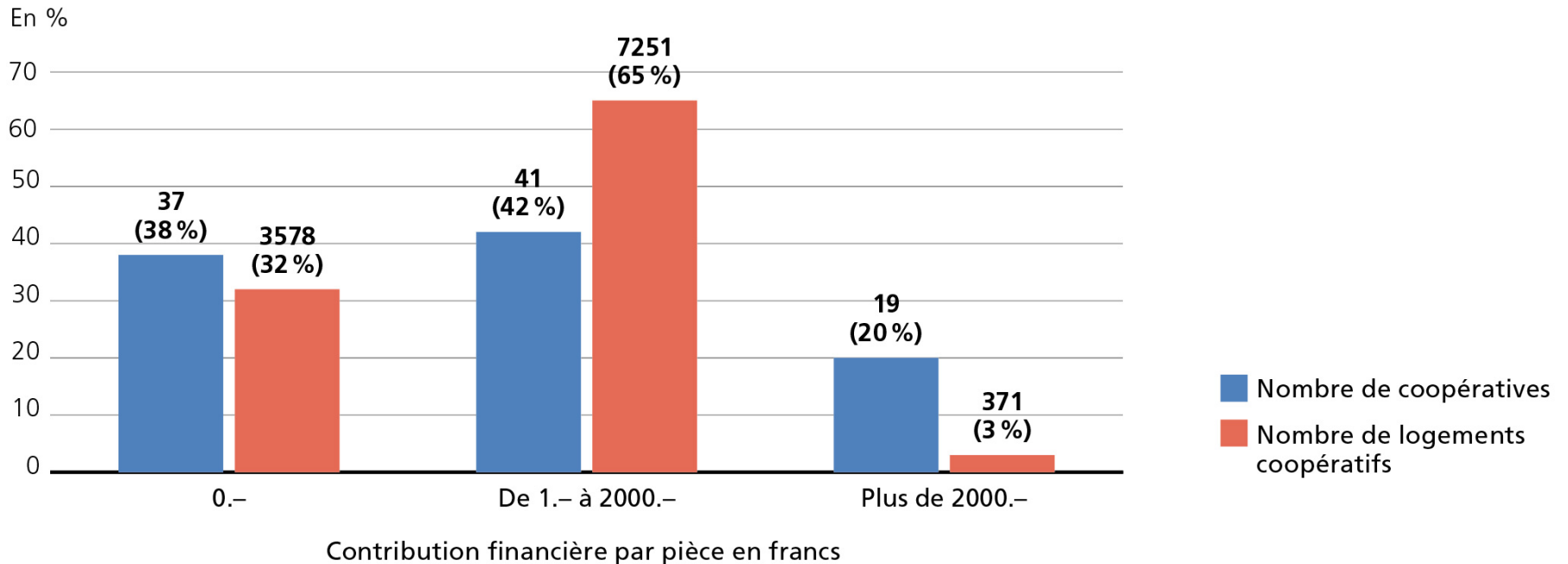


Figure 9:

Contribution financière médiane des habitants contribuant de 1fr. à 2000 fr. par pièce, en fonction de la taille de la coopérative

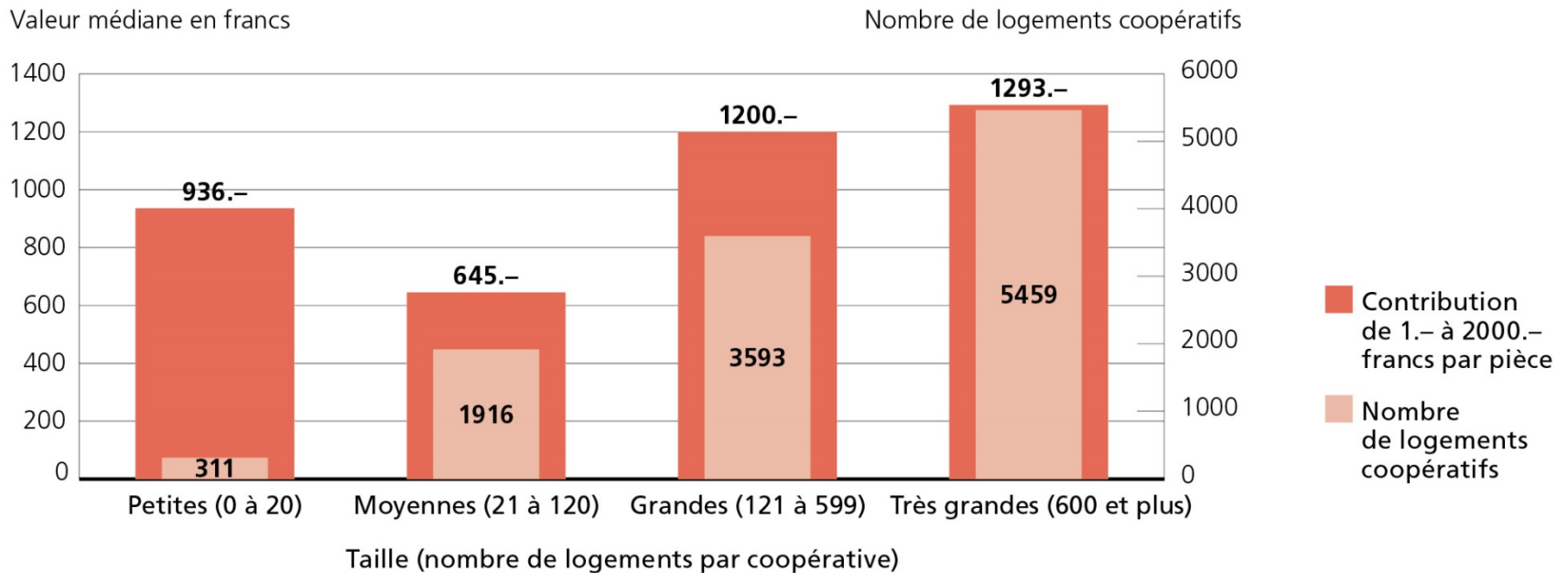


Figure 10:
Contribution financière des habitants en fonction de la taille des coopératives

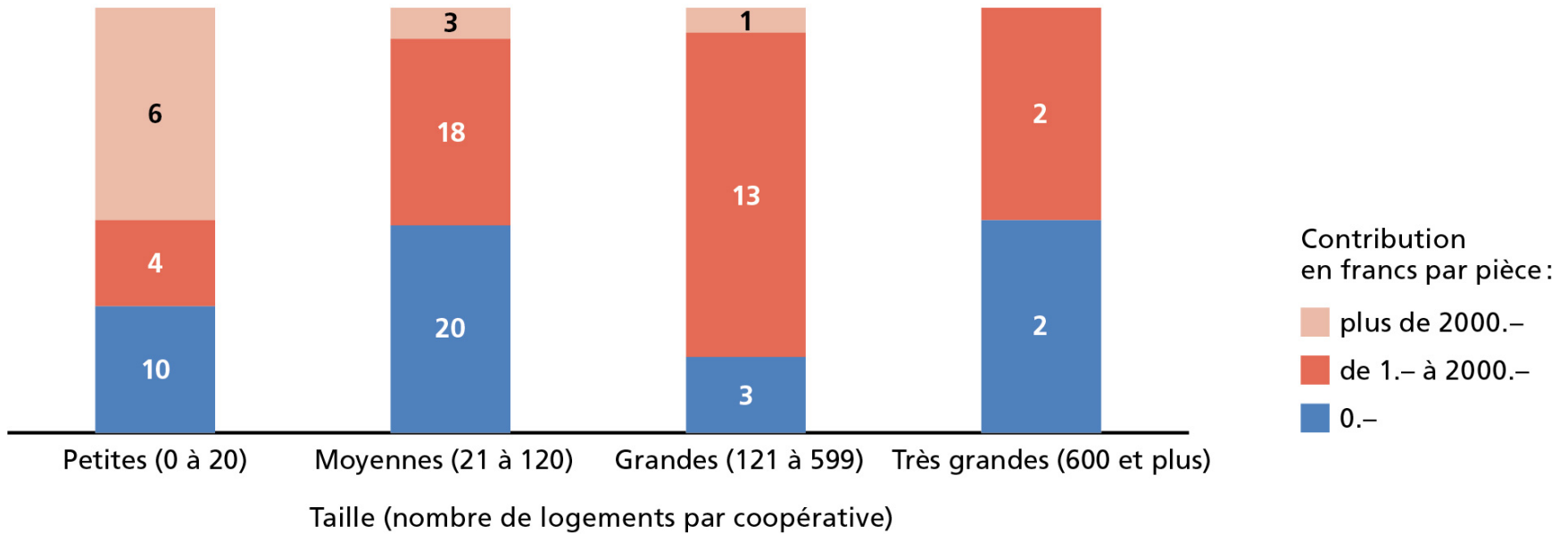


Figure 11:
Moment de constitution du groupe d'habitants (nombre de coopératives)

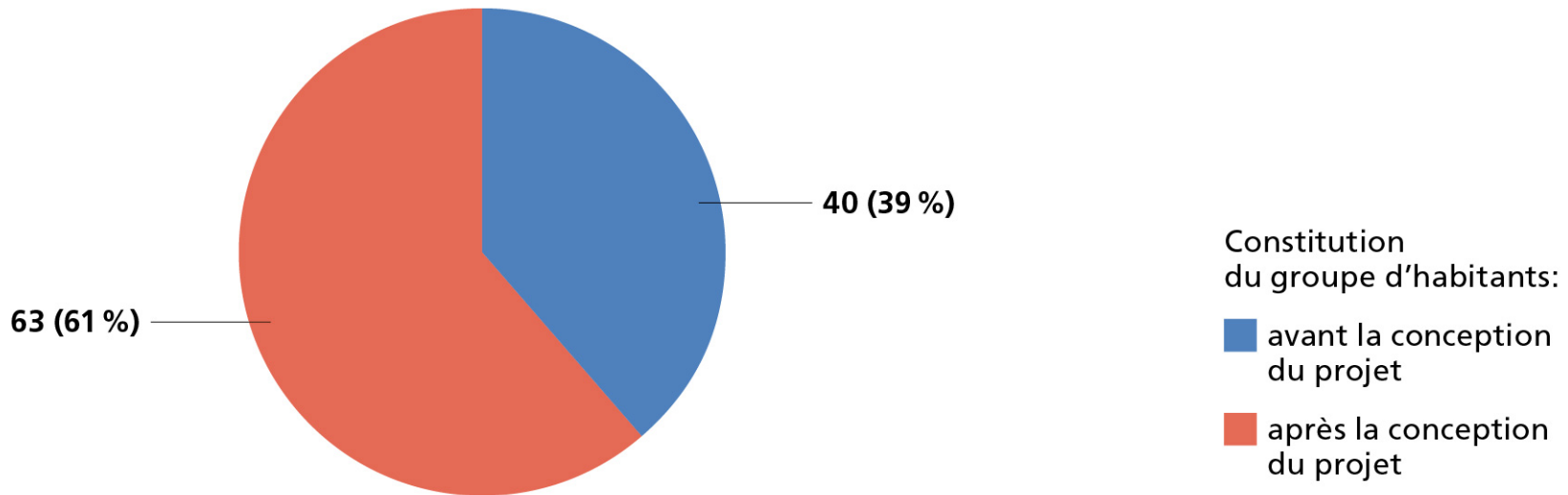


Figure 12:

Participation des habitants à la conception du projet: répartition par coopérative et par logements coopératifs

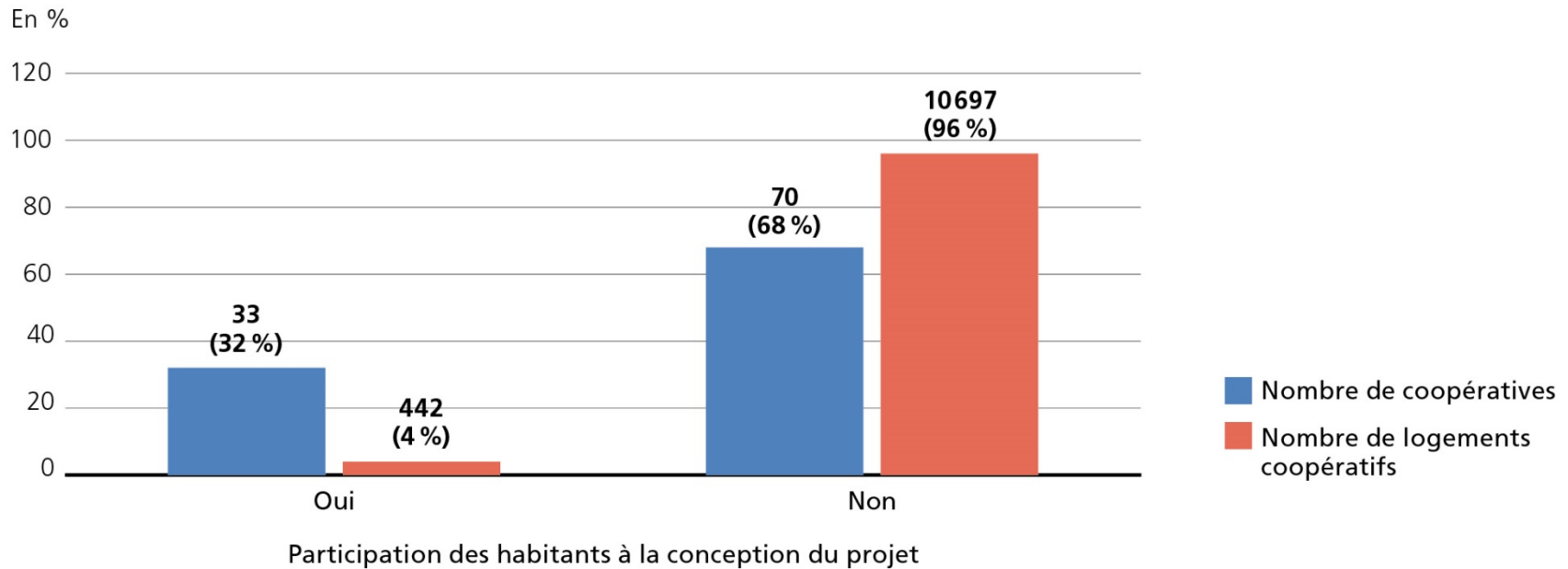


Figure 13:

Participation des habitants à la gestion de la coopérative: répartition par coopératives et par logements coopératifs

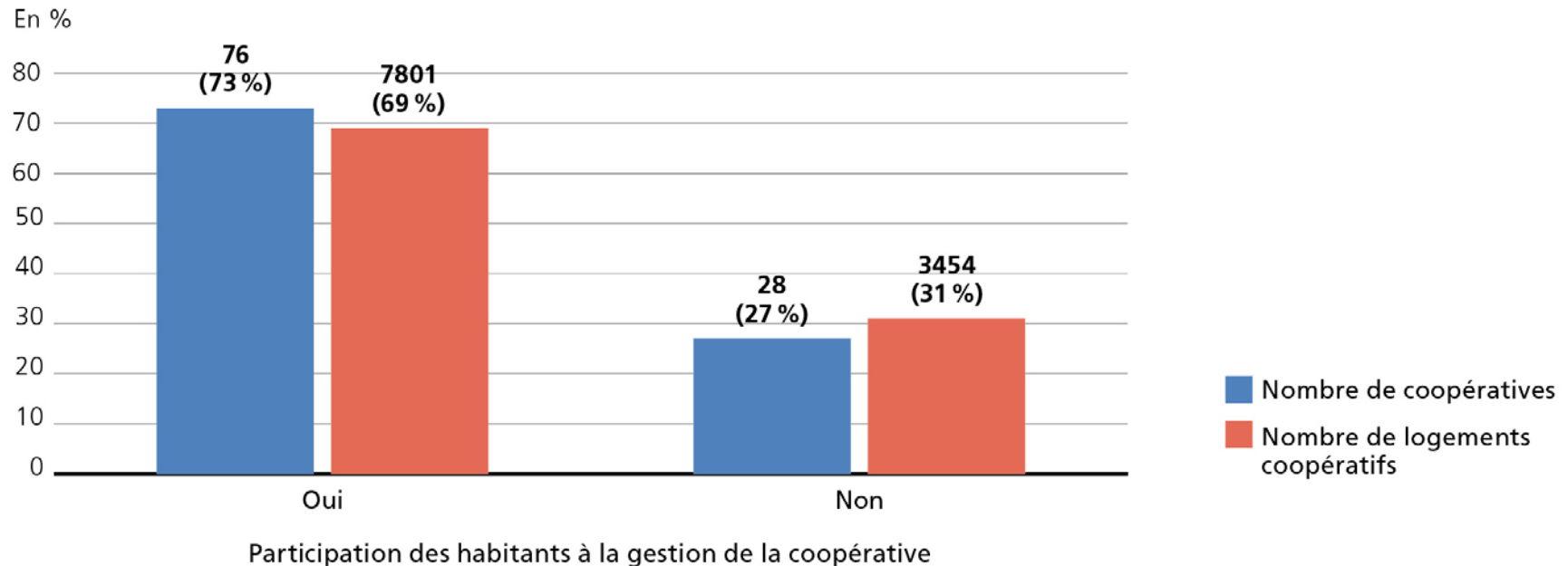


Figure 14:

Présence d'une salle commune au sein de la coopérative: répartition par coopératives

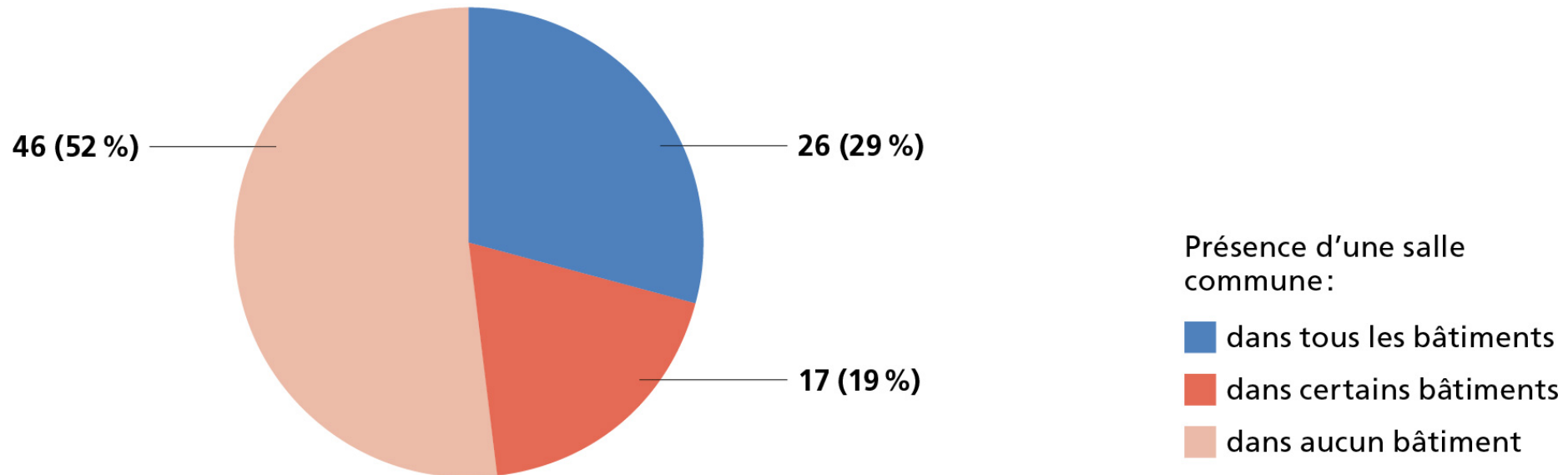


Figure 15:
Présence d'une salle commune en fonction de l'ancienneté de la coopérative

En nombre de coopératives

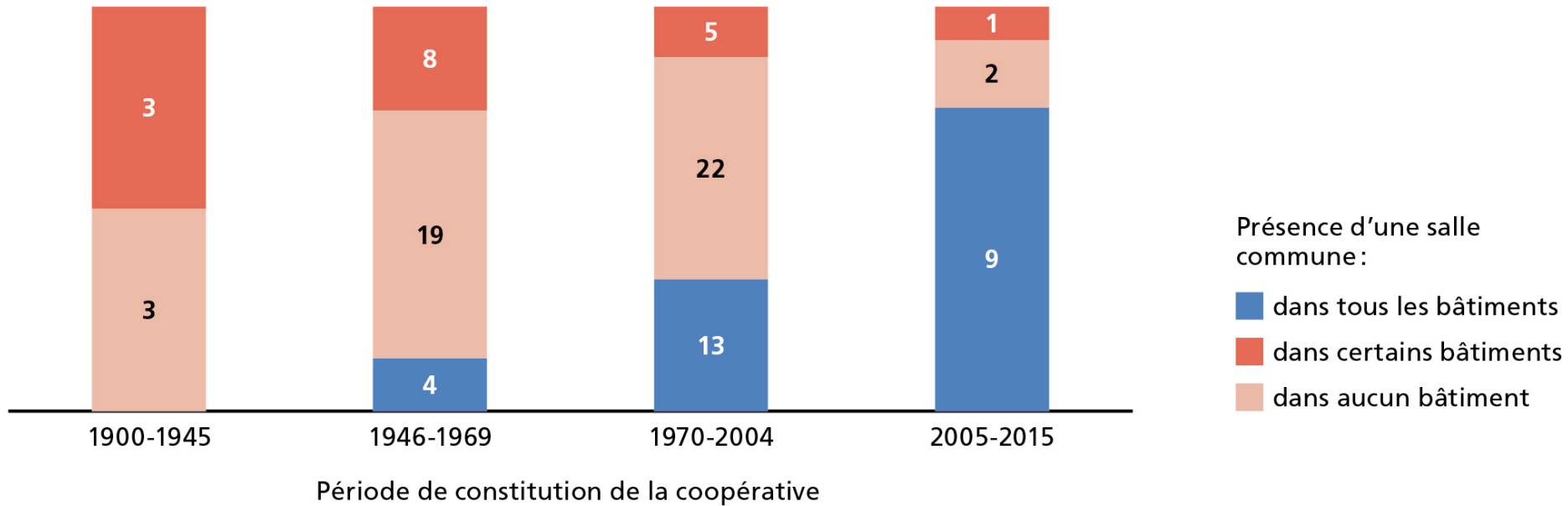
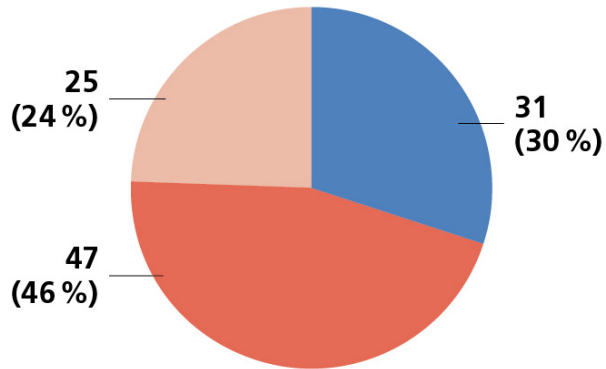
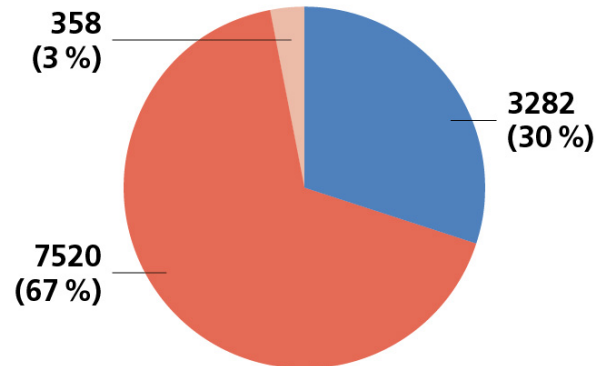


Figure 16:

Niveau de participation des habitants: répartition par coopératives et par logements coopératifs



Nombre de coopératives



Nombre de logements coopératifs

Coopératives/logements à participation :

- élevée
- moyenne
- faible

Figure 17:
Niveau de participation des habitants en fonction de l'ancienneté de la coopérative

En nombre de coopératives

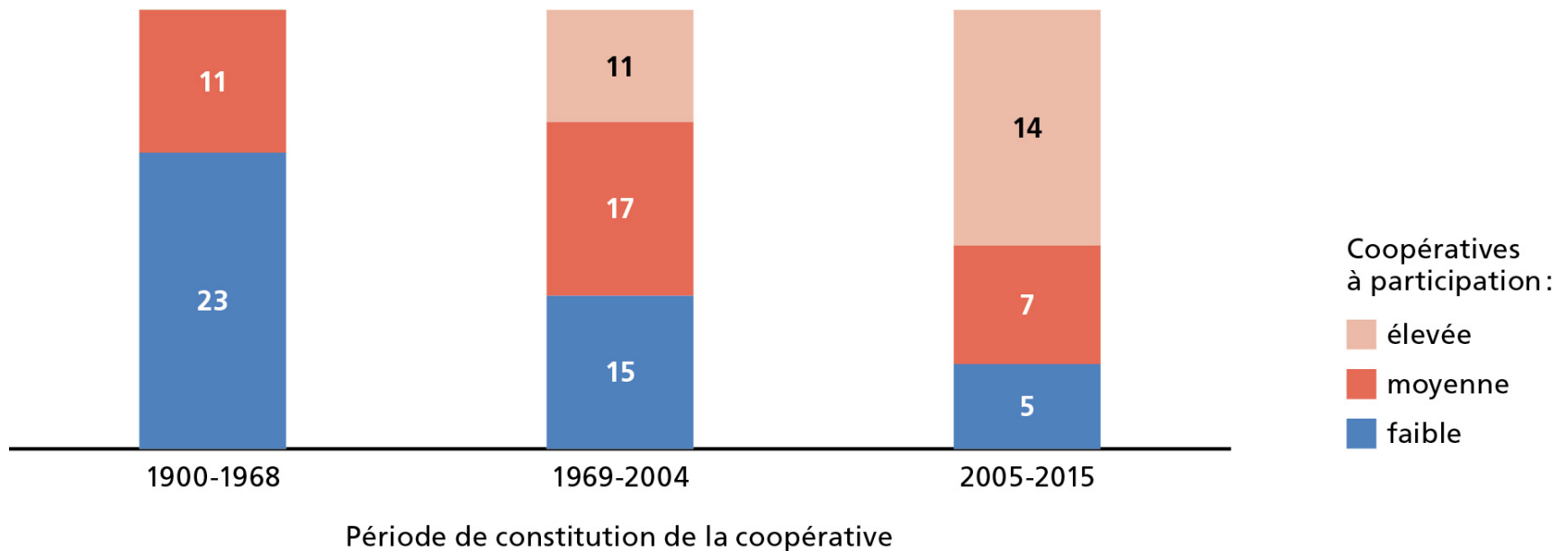


Figure 19:
Relation entre la taille des coopératives et leur niveau de participation

En niveau moyen de participation

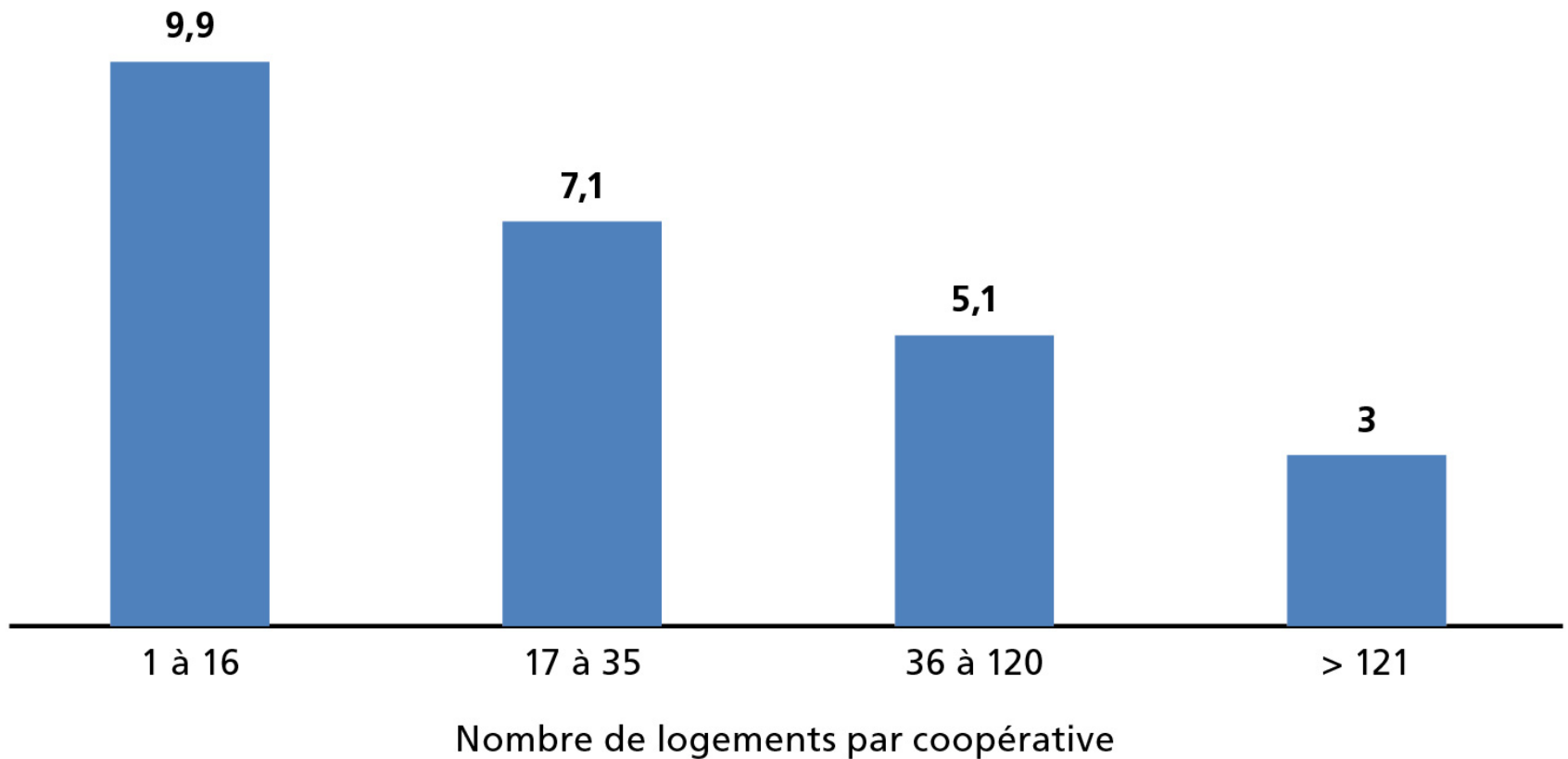


Figure 20:
Coopératives en fonction de leur taille et du niveau de participation des habitants

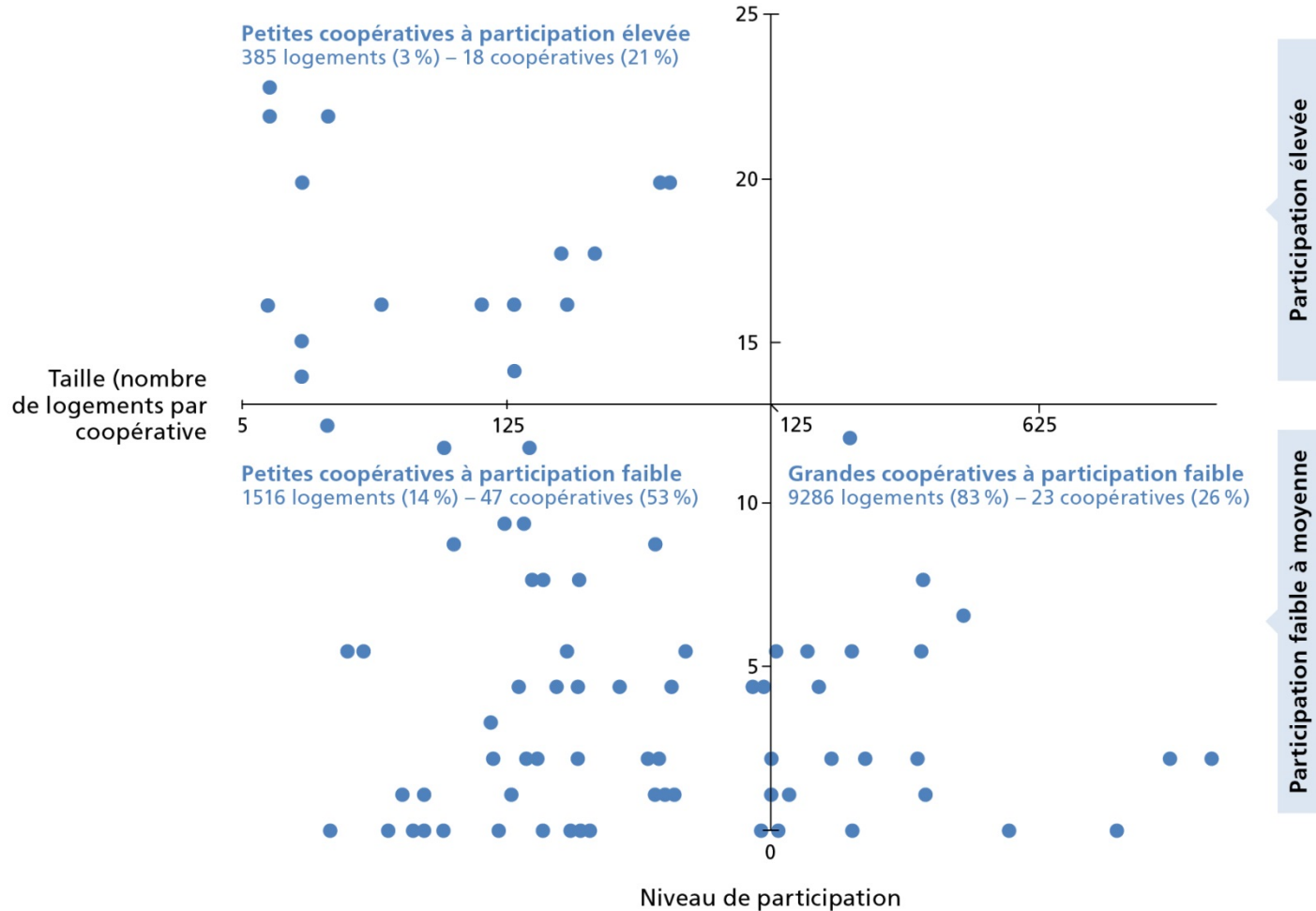


Figure 20 (alternative):

Coopératives en fonction de leur taille et du niveau de participation des habitants

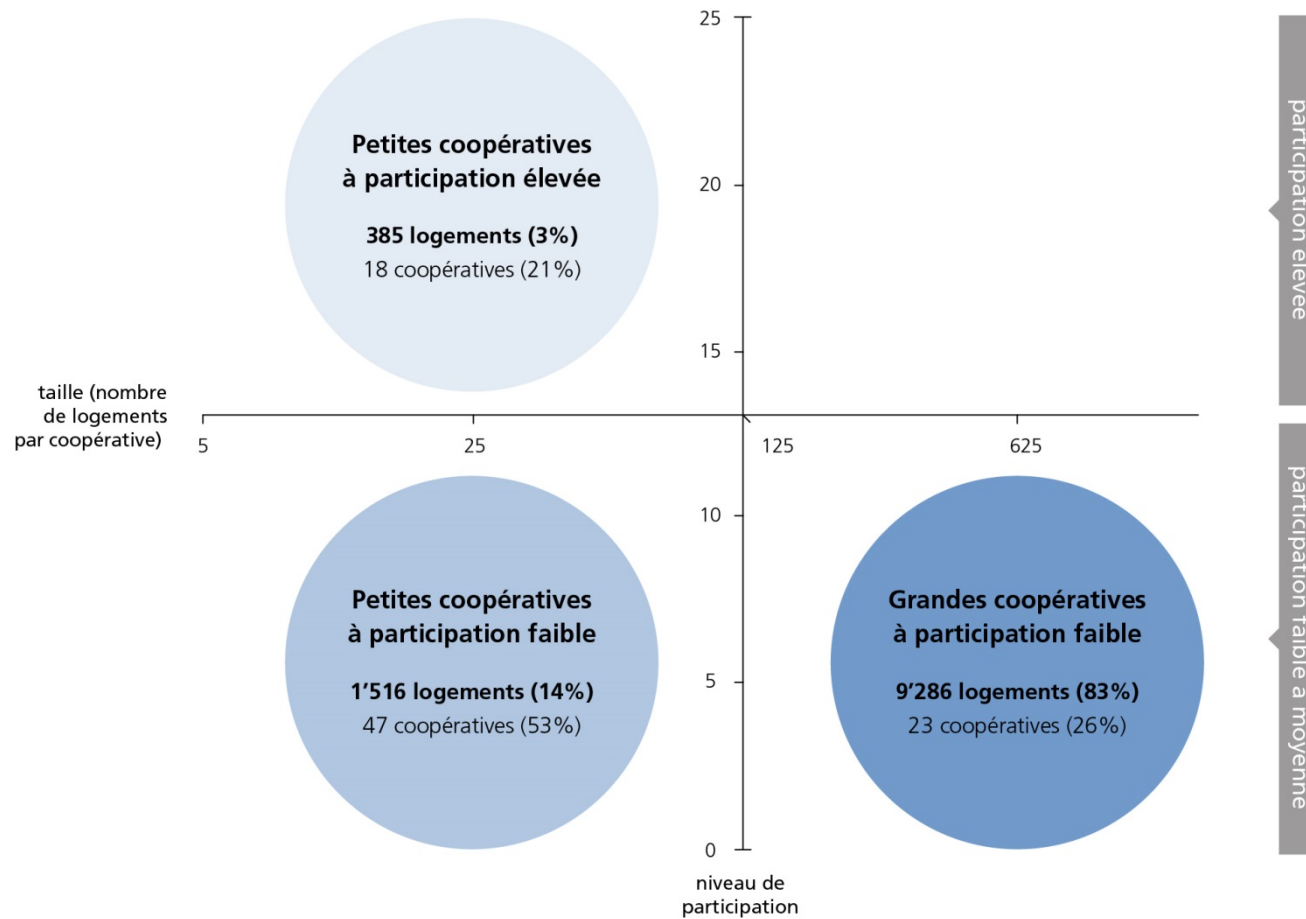


Figure 21:

Typologie des coopératives en fonction de leur taille et du niveau de participation des habitants: répartition par coopératives et par logements coopératifs

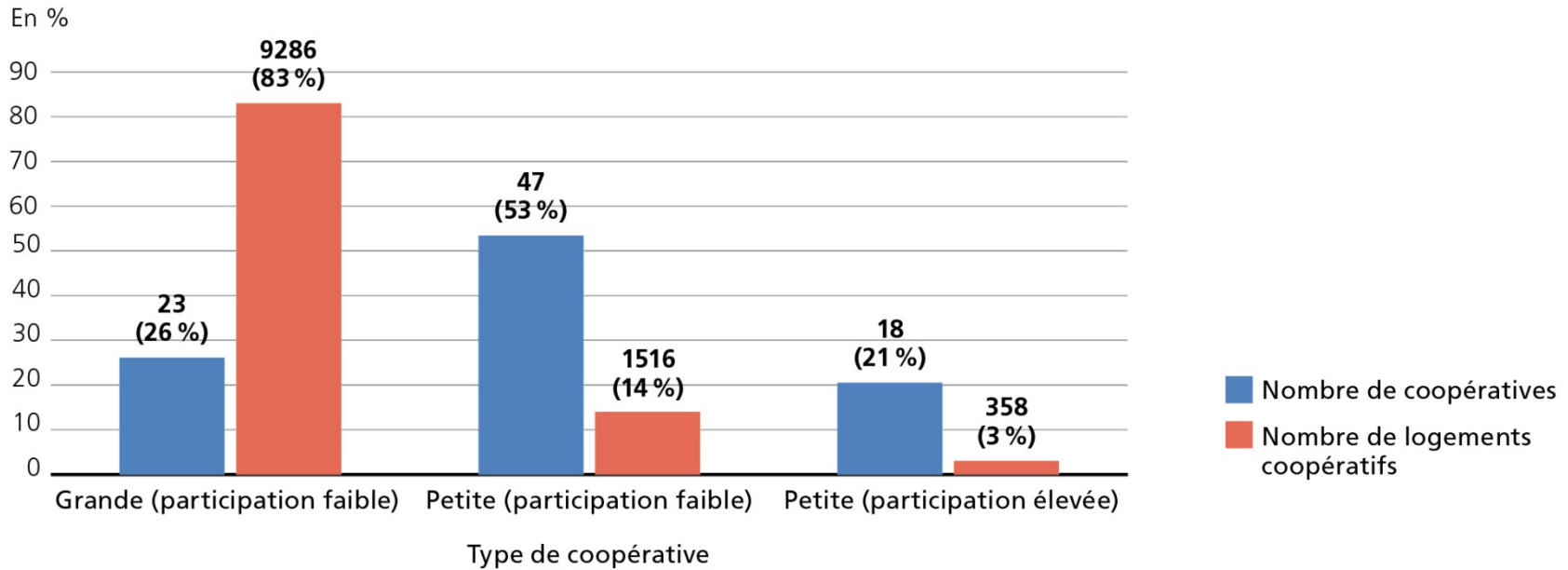


Figure 22:

Niveau de participation des habitants en fonction de la contribution financière demandée

En nombre de coopératives

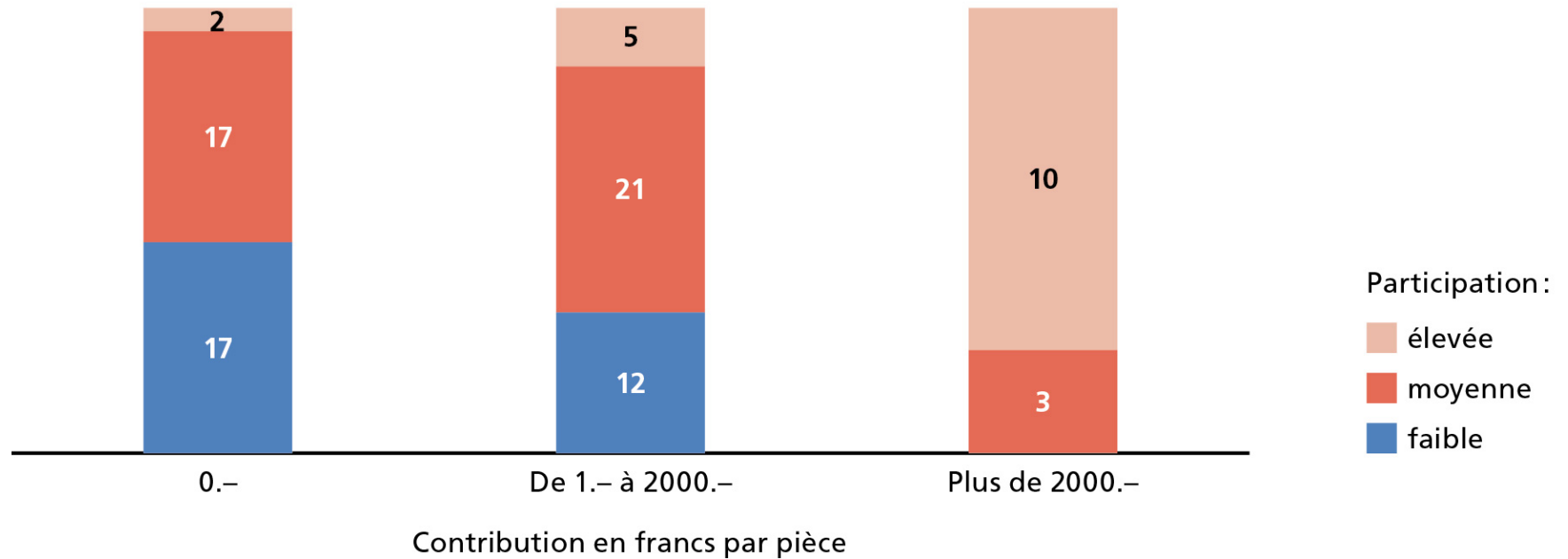


Figure 23:
Contribution financière en fonction du niveau de participation et de la taille de la coopérative

En nombre de coopératives

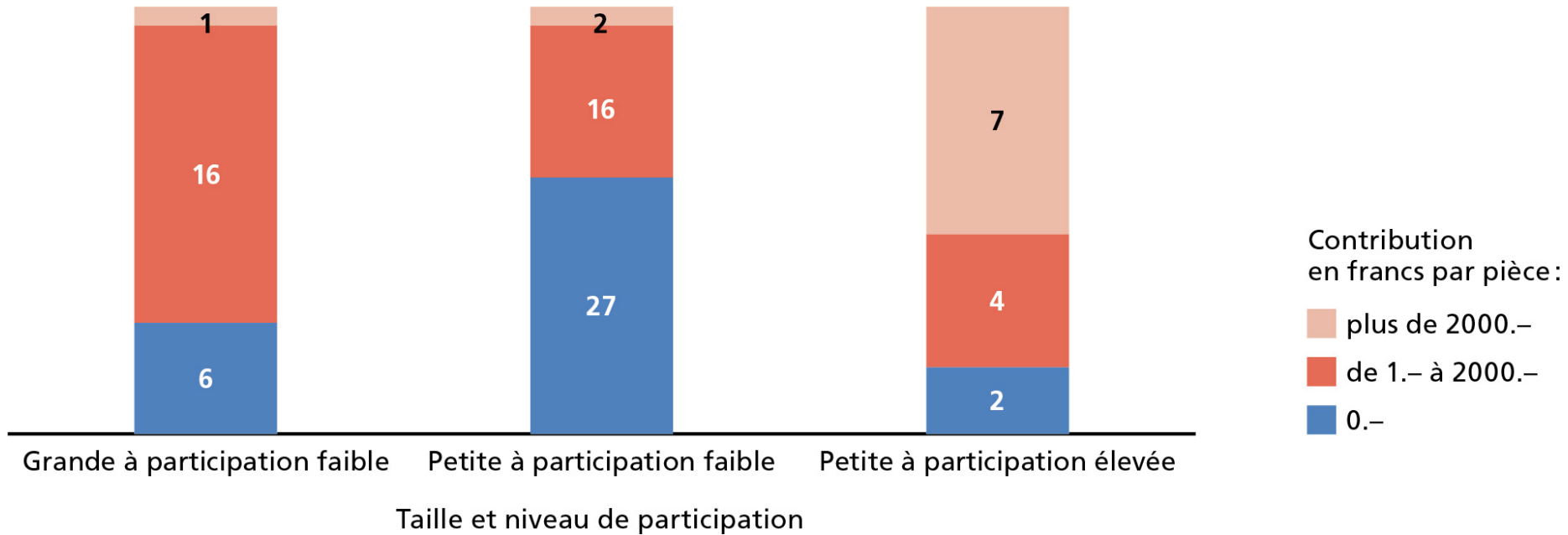


Figure 24:
Contribution financière en fonction de l'ancienneté des coopératives

En nombre de coopératives

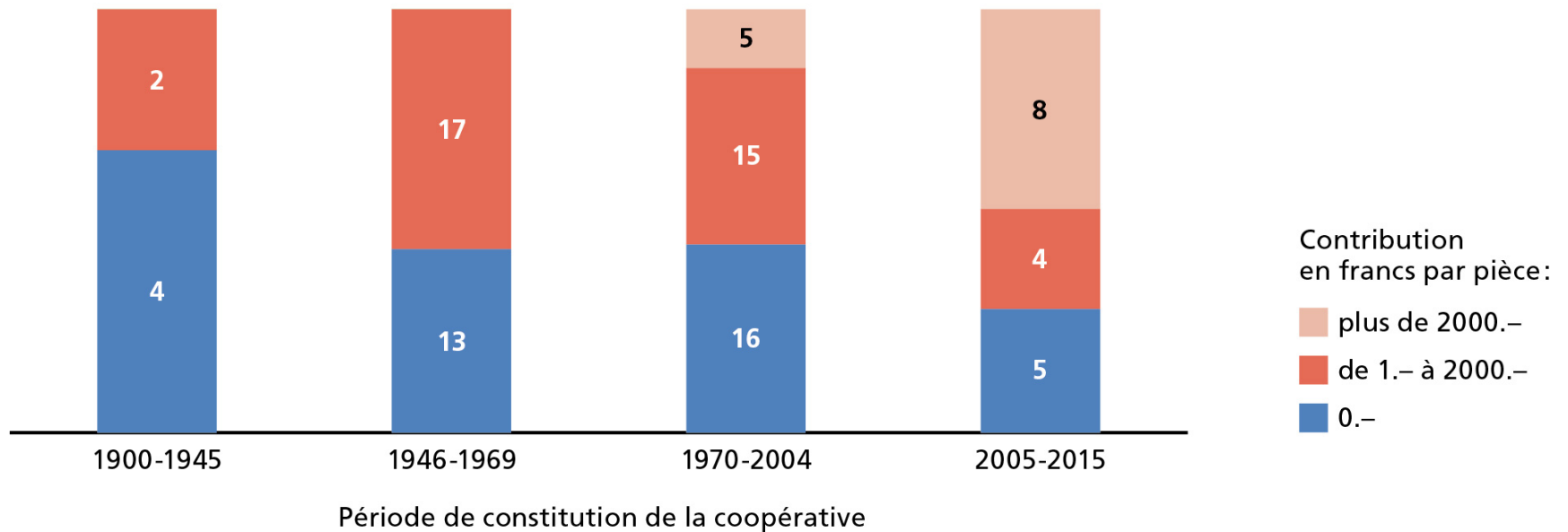


Figure 25:

Typologie des coopératives en fonction du statut des habitants et de leur contribution financière

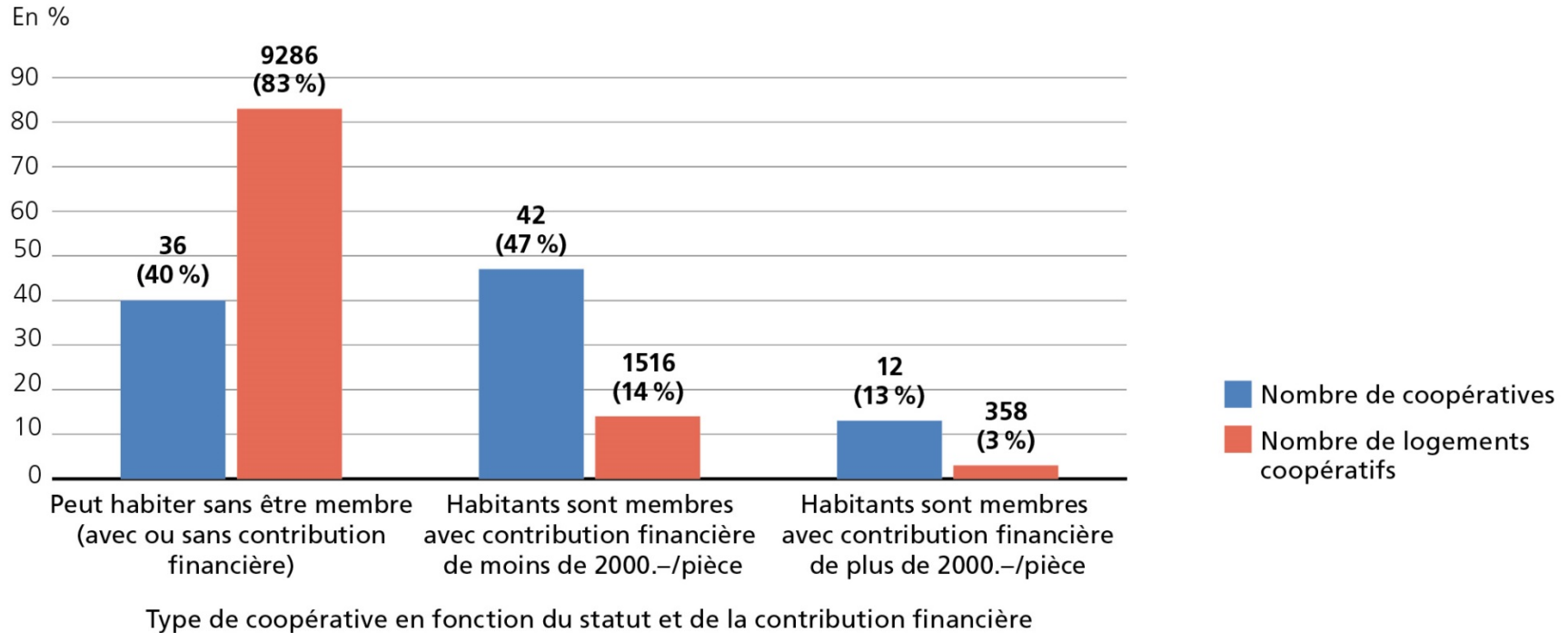


Figure 26:
Contribution financière en fonction du statut des habitants

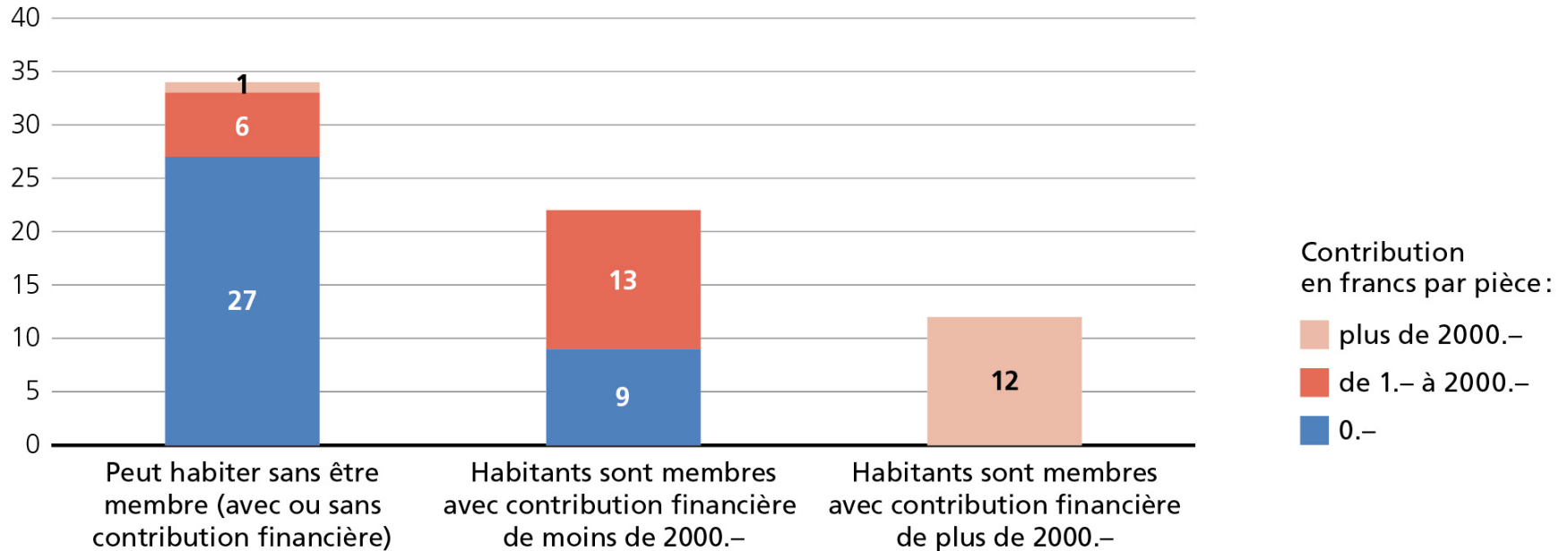


Figure 27:
Evolution historique des buts inscrits dans les statuts des coopératives

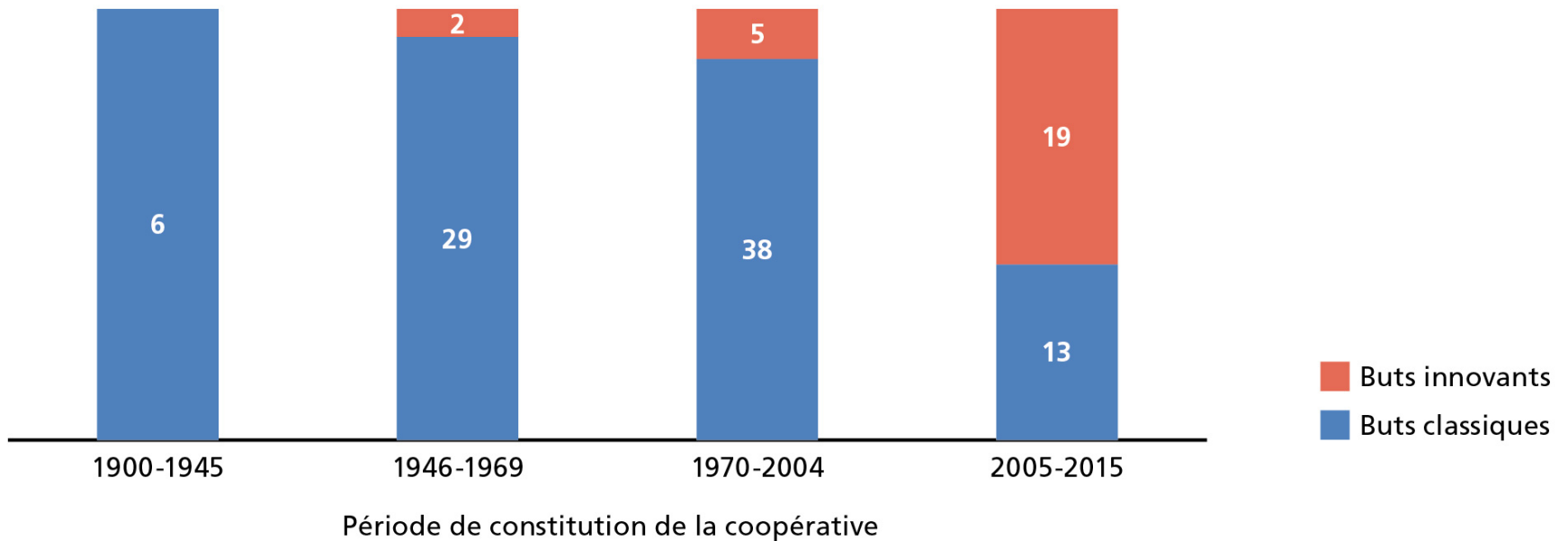


Figure 28: Analyse factorielle: ancienneté, taille et participation



Figure 29: Tendances d'évolution au sein des coopératives de logements

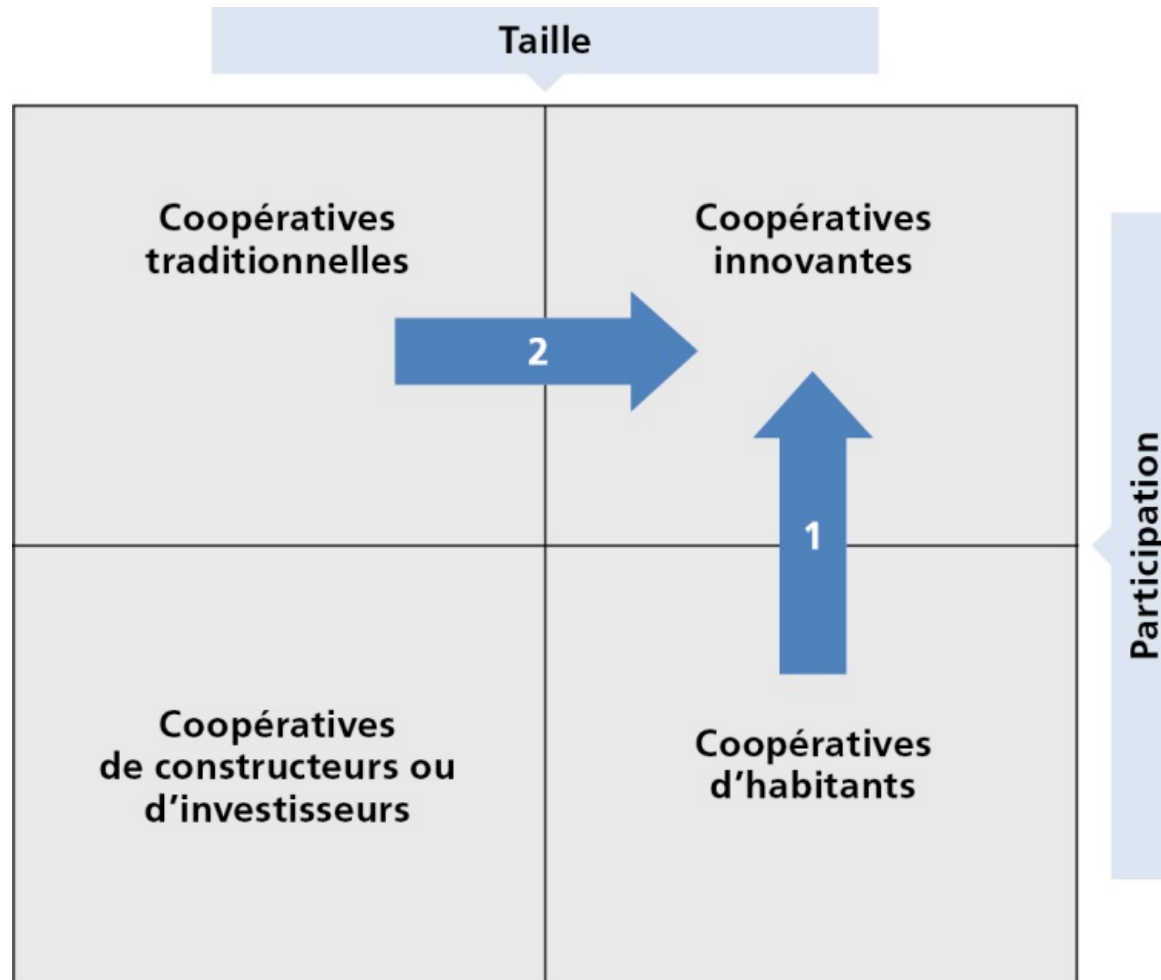


Tableau 1:

Détention du parc immobilier par les coopératives dans les cantons de Vaud, Zurich et Genève

	VAUD	ZURICH	GENÈVE
Nombre de coopératives	128	285	80
Nombre de logements coopératifs	11 655	58 849	3 530
Nombre de logements	387 957	703 833	225 378
Nombre de logements locatifs	267 690	506 760	184 810
Taux de résidents locataires	69,0 %	72,0 %	82,0 %
Part de logements coopératifs par rapport au parc de logements	3,0 %	8,4 %	1,6 %
Part de logements coopératifs par rapport au parc de logements locatifs	4,4 %	11,6 %	1,9 %

Tableau 2: Bâtiments de coopératives de logements par district

District	Bâtiments répertoriés	
	Nombre	%
Aigle	22	4 %
Broye-Vully	24	4 %
Gros de Vaud	7	1 %
Jura-Nord vaudois	65	12 %
Lausanne	193	37 %
Lavaux-Oron	20	4 %
Morges	36	7 %
Nyon	46	9 %
Ouest lausannois	62	12 %
Riviera-Pays-d'Enhaut	53	10 %
Total	528	100 %

Tableau 3: Part de logements des quatre plus grandes coopératives

Nom de la coopérative	Année de constitution	Nombre de logements	% du parc de logements coopératifs
Maison Ouvrière	1904	600	5 %
SCHL	1921	2084	19 %
Logement Idéal	1961	1175	10 %
Cité Derrière	1995	1600	14 %
Total		5459	48 %

Tableau 4:

Nombre de coopératives créées par tranche d'âge et leur parc de logements actuel

Période de constitution de la coopérative	Nombre de coopératives créées		Nombre de logements détenus en 2016 par catégorie d'âge de coopérative	
	Nombre	Part des coopératives interrogées	Nombre	Part du parc de logements coopératifs
1900-1945	6	5 %	3 014	27 %
1946-1969	31	28 %	4 332	38 %
1970-2004	43	38 %	3 463	31 %
2005-2015	32	29 %	470	4 %
TOTAL	112	100 %	11 279	100 %

Tableau 5:

Prix de location au m² par an (en francs) en fonction de l'année de construction

Année de construction	Prix au m ² en francs	Nombre de logements	Nombre de bâtiments	Emplacement
2015	186	51	4	Cheseaux
2013	217	69	2	Le Mont-sur-Lausanne
1947	130	44	2	Lausanne (Nord)
1926	114	64	3	Lausanne (Centre)