La Pala 2020: une architecture innovante

Pascal Broulis, chef du Département des finances et relations extérieures

Anne-Catherine Lyon, cheffe du Département de la formation, de la jeunesse et de la culture

Philippe Leuba, chef du Département de l'économie et des sports

Point de presse du 5 juin 2015

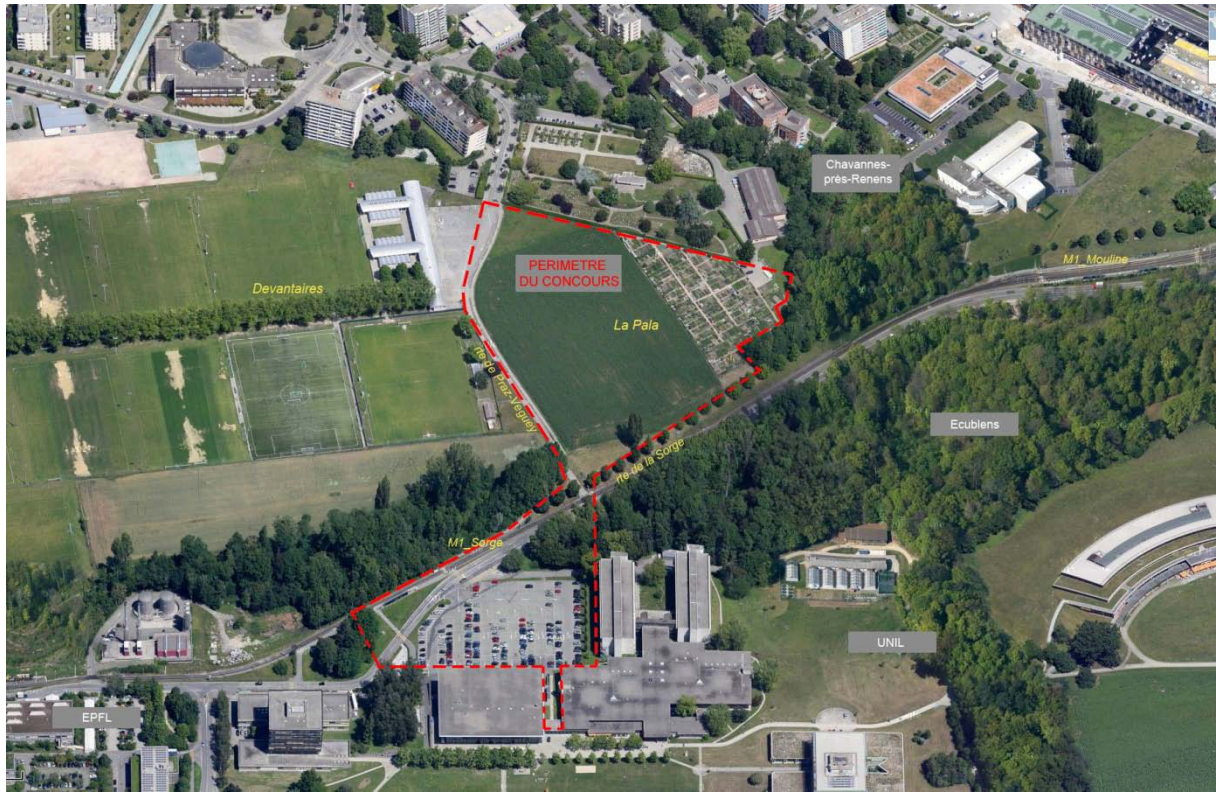
L’architecture en forme olympique

Pascal Broulis, chef du DFIRE

Des logements pour 1’200 étudiants

- **Répondre aux besoins et création de logements**
  - En septembre 2014, le Grand Conseil accorde un crédit d’étude de 8 millions de francs dans le but de construire des immeubles d’habitations sur le site *La Pala*, à Chavannes-près-Renens
- **Candidature vaudoise aux JOJ 2020**
  - Si l’organisation des Jeux olympiques de la jeunesse 2020 est confiée à Lausanne, ce nouveau quartier abritera le futur Village Olympique

Construire un nouveau quartier à *La Pala*, Chavannes-près-Renens



- ***La Pala*, une parcelle de 30’500 m²**
  - En face des Hautes Ecoles et proche du m1

Construire un nouveau quartier à *La Pala*, le cahier des charges du concours

- **Périmètre de construction**
  - Potentiel constructible pour une surface de plancher total de 56’600 m^2
  - Dont 52’800 m^2 de logements et 3’800 m^2 de programme public
- **Logements pour étudiants et collaborateurs**
  - 630 chambres, 475 studios et 50 appartements
- **Programme public** (en réponse à l’interpellation de Mme Graziella Schaller)
  - Salles et terrains de sport; centres de vie enfantine, culturelle et associative; restaurants; commerces; etc.
- **Infrastructure d’accès au site**
  - Pont multimodal pour trafics piétons, vélos et motorisés pour relier Chavannes-près-Renens aux Hautes Ecoles

Le concours d'architecture et d'ingénierie

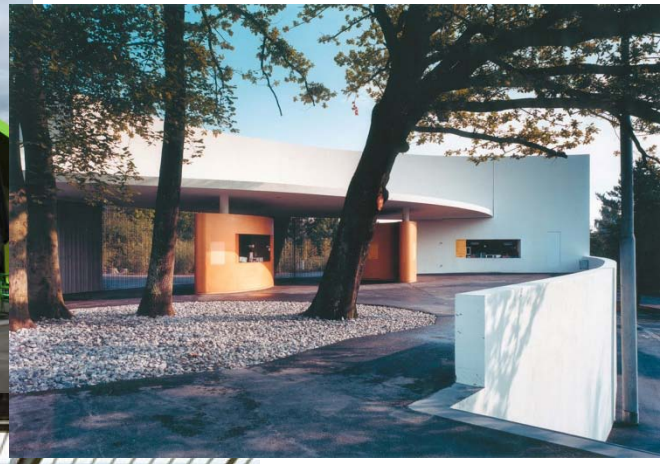
- **Concours à deux degrés en procédure ouverte anonyme**
  - Conformément aux concours d'architecture et ingénierie SIA 142
- **Mise au concours du 31 octobre 2014 au 7 mai 2015**
  - Le jury composé de professionnels de la construction, de représentants de l'Etat, de l'Université, de l'EPFL et des utilisateurs
  - Le jury est présidé par l'architecte cantonal Emmanuel Ventura, SIPaL
- **36 projets ont été déposés**
  - Les architectes sont principalement originaires de Suisse (28), mais aussi de France (1), Allemagne (1), Espagne (3) et Italie (3)
- **Enveloppe globale d'environ 175 millions de francs**
  - L'enveloppe comprend le bâtiment, le terrain, un programme public, les aménagements extérieurs et la passerelle d'accès

Vortex, projet lauréat

- **Le jury désigne comme lauréat le projet *Vortex***
- **L'auteur est l'architecte Jean-Pierre Dürig, Dürig AG**
  - Réalisations notables
    - La gare souterraine du Hauptbanhof, Zurich
    - L'entrée et le restaurant du Zoo de Zurich
    - Le centre sportif de Heerenschürli, Zurich
- **Le jury a été convaincu par une proposition architecturale engagée, innovante et cohérente**
- **Le jury attribue six autres prix**

Jean-Pierre Dürig, des réalisations notables

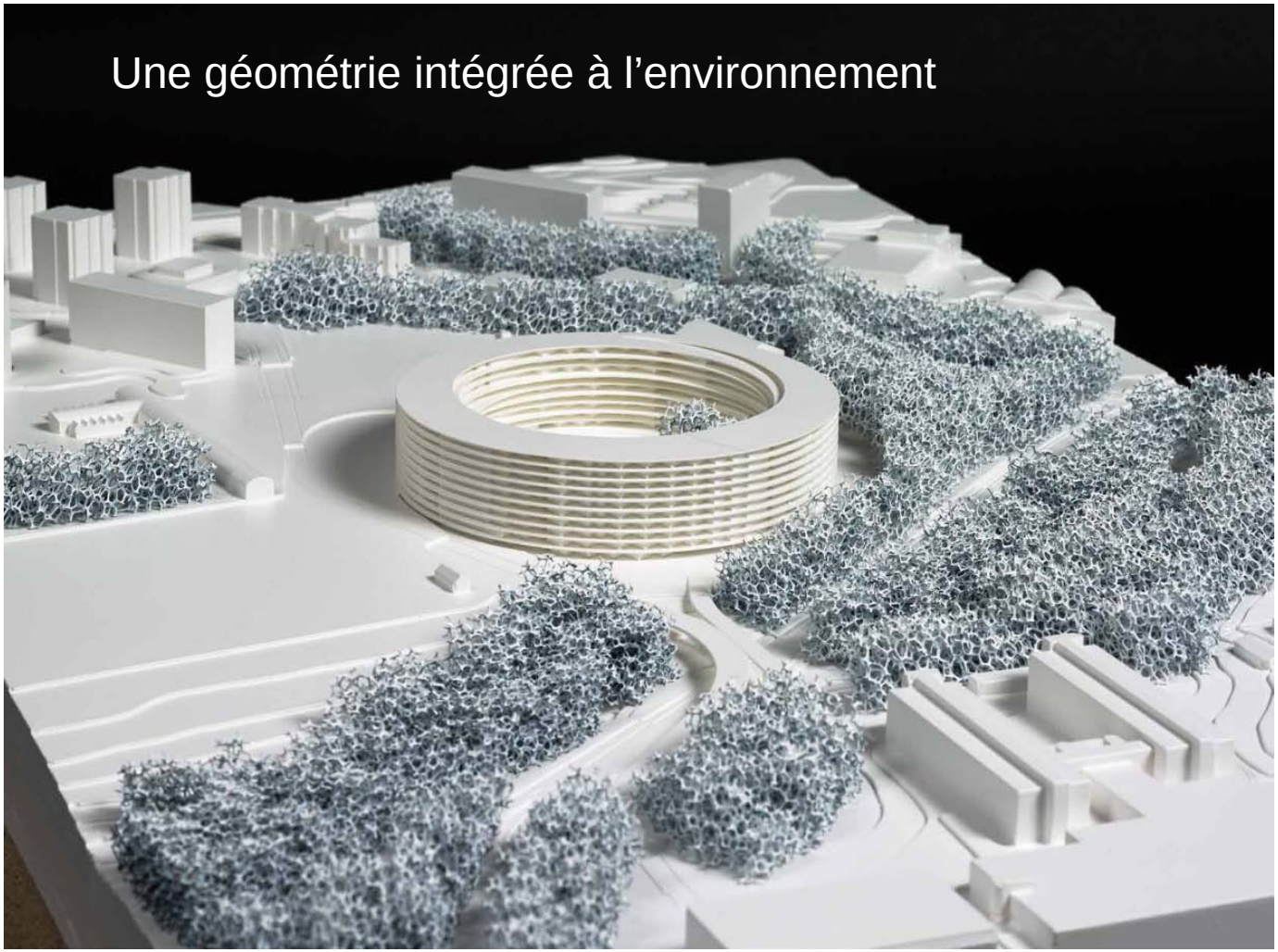
Le centre sportif de Heerenschürli, Zurich



L’entrée du Zoo de Zurich

La gare souterraine du Hauptbanhof, Zurich

Vortex : une architecture belle et harmonieuse au cœur de la cité studieuse



Une architecture en forme olympique

- Clarté volumétrique issue d'un cercle parfait qui se retrouve également à l'intérieur du volume
- La cour est l'arène du nouveau quartier: lieu de rencontre et terrain de sport

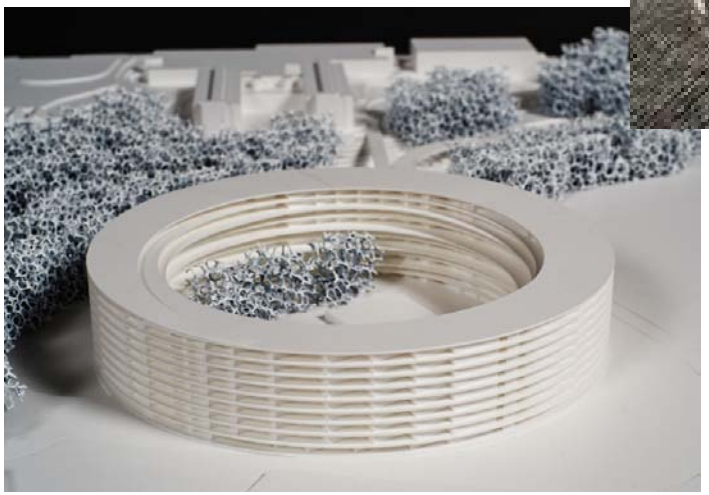
Une architecture pensée pour vivre ensemble

- Le chemin commun et l’organisation en spirale encouragent un sentiment d’appartenance, les contacts et les échanges

- Tous les logements se situent le long de la rampe

Une architecture moderne inspirée des traditions

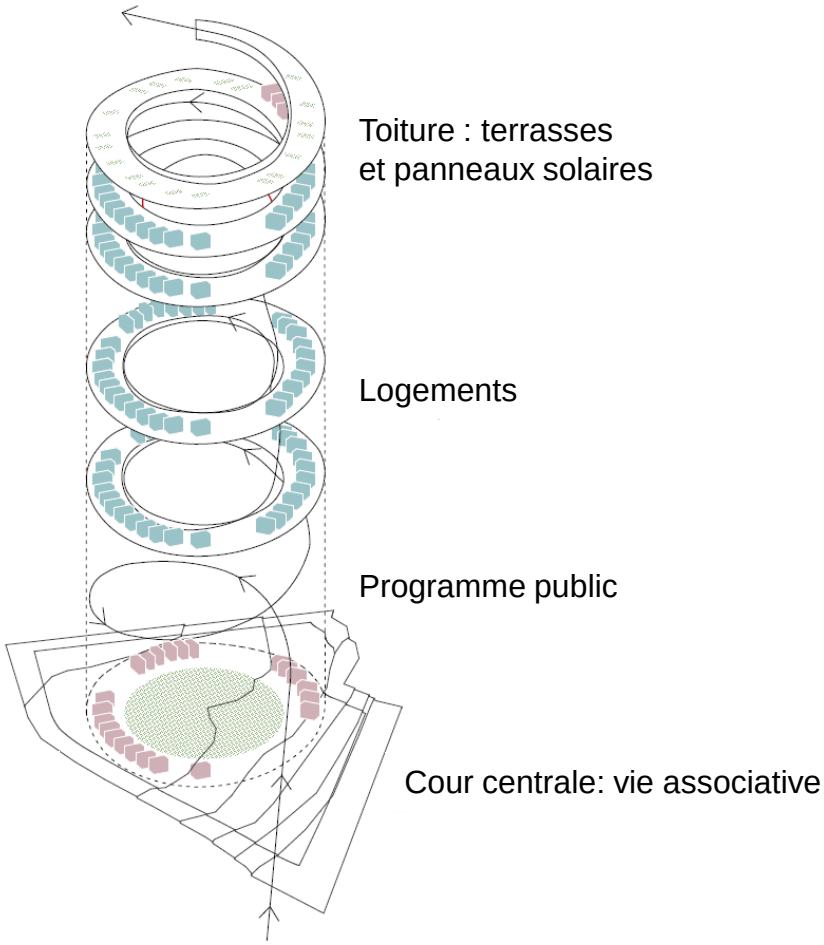
Le Tulou était une forme traditionnelle de résidence communautaire au sud de la Chine. Souvent de forme circulaire, il peut accueillir plusieurs centaines de personnes. Des coursives permettent d'accéder aux étages supérieurs.



Un exemples de bâtiments exceptionnels de par leur taille, leur tradition de construction et leur fonction, ils constituent un exemple unique de peuplement humain, fondé sur une vie en communauté et des besoins défensifs tout en maintenant une relation harmonieuse avec leur environnement. Rapport UNESCO, 2015

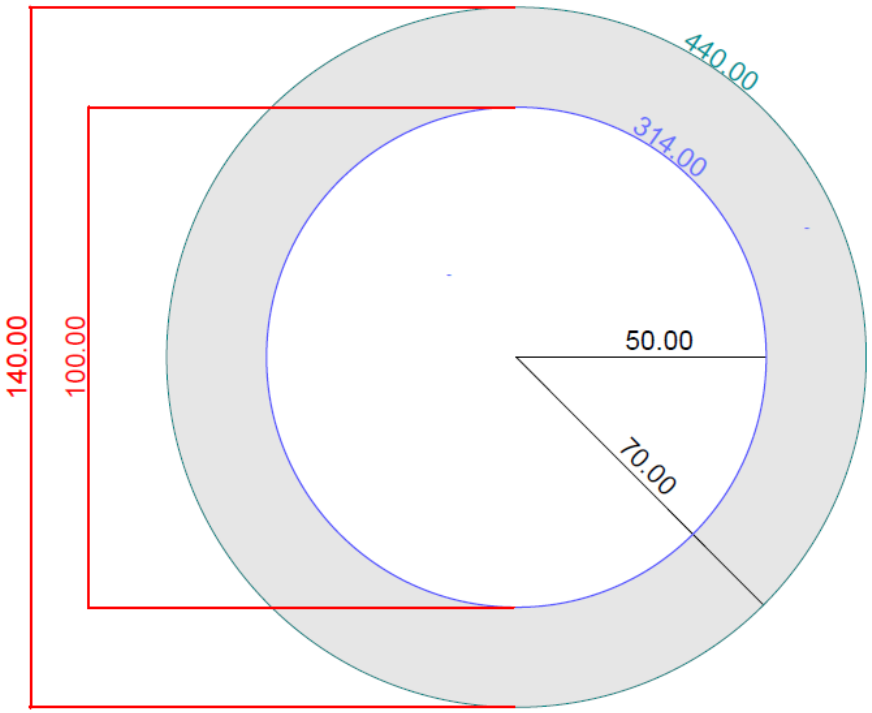
Un village qui s’étend le long d’une rampe de 2,8 km

- Une rampe d’une longueur de 2,8 km relie les huit étages
- Les liaisons verticales sont assurées par 6 ascenseurs et 6 cages d’escaliers
- Des zones sont réservées sur le toit pour des terrasses et des panneaux solaires



Vortex en quelques chiffres

- **Diamètre : 140 m**
- **Cour intérieure : 100 m**
- **Périmètre extérieur : 440 m**
- **Hauteur : 30 m**
- **Niveaux : 8**
- **Chambres : 630**
- **Studios : 475**
- **Appartements : 50**



L’architecture des Hautes Ecoles vue du ciel

Calendrier de mise en œuvre

- **Septembre 2014** Crédit d'études *La Pala*
- **Juillet 2016** Mise à l'enquête du projet finalisé
- **Début 2017** Début des travaux de réalisation
- **Fin 2019** Ouverture du bâtiment
- **Janvier 2020** Jeux olympique de la jeunesse 2020
- **Avril 2020** Remise du bâtiment aux étudiants

Des logements pour les Hautes Ecoles

Anne-Catherine Lyon, cheffe du DFJC

Hautes Ecoles : le logement, un élément clé

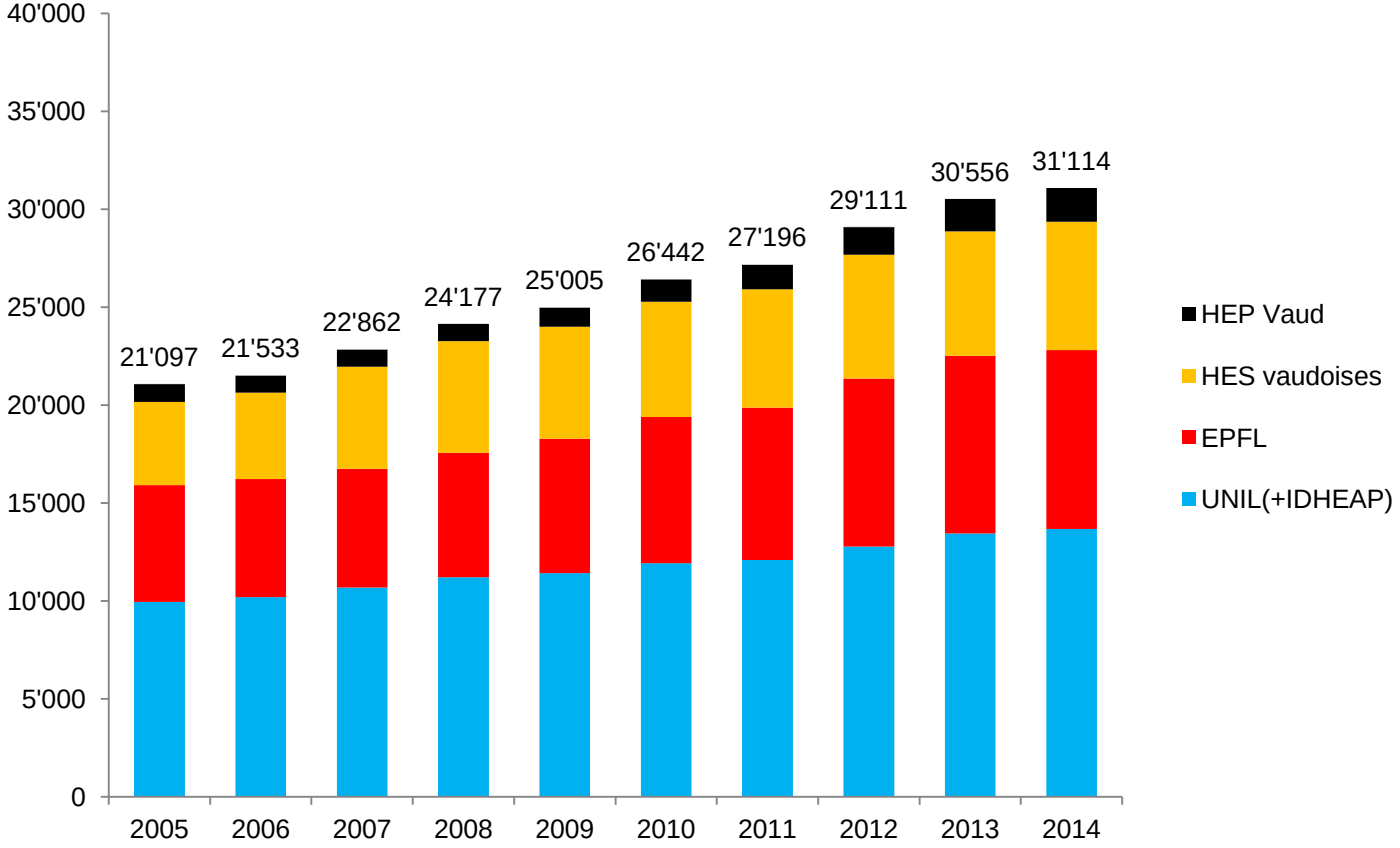
- **UNIL et EPFL : 2e campus universitaire de Suisse**

  30’000 personnes, une population à l’échelle de la 2e ville du canton

- **Université de Lausanne (UNIL)**
  - Le nombre d’étudiants a plus que doublé en 30 ans
    - Plus de 14’000 inscriptions pour la rentrée 2014
  - Une hausse particulièrement importante depuis une dizaine d’années
    - En 2014, 3’700 étudiants de plus qu’en 2005, soit une augmentation de 38%

- **Ecole polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL)**
  - Près de 10’000 étudiants à la rentrée 2014
  - Le nombre d’étudiants a augmenté de près d’un tiers en 30 ans

Des effectifs en croissance constante



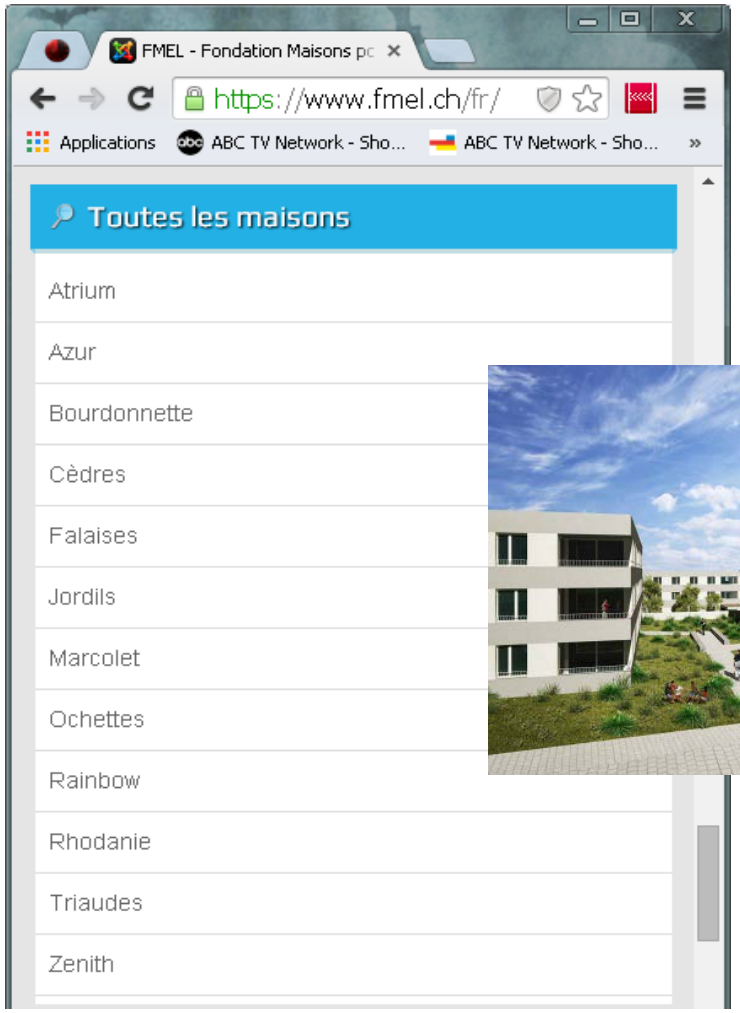
Les besoins et défis de la communauté universitaire: un campus à vivre

- La « Ville » universitaire et ses 30’000 habitants
- Des surfaces d’enseignement et de recherche considérablement augmentées depuis le début des années 2000
- Des espaces de travail, de rencontre et de discussion

Et le logement?

- Etudiant-e-s:
  nécessité de logement de typologies diverses (chambres indépendantes, studios et chambres en colocation)
- Hôtes académiques
- Personnel technique

Offre actuelle de la FMEL



- **2’594 lits**
- **12 sites**
- Une offre également ouverte aux étudiant-e-s des HES

Le programme de logement *La Pala*

- **1’155 logements pour 1’350 résidents**
- **630 chambres, 475 studios et 50 appartements**

- **Etudiant-e-s: 1’080 logements → 1’200 étudiants**
  - Chambres indépendantes avec cuisines séjour à l’étage (26%)
  - Studios entièrement équipés (42%)
  - Chambres en appartement collocation (32%)
- **75 logements pour les hôtes académiques et le personnel technique**
  - Studios, 2.5 pces, 3.5 pces, 4.5 pces et 5.5 pces

Perspectives du logement étudiant

Une capacité d’accueil pour plus de 4’000 étudiantes et étudiants à l’horizon 2020

Un village olympique pour les JOJ 2020

Philippe Leuba, chef du DECS

Jeux olympiques de la jeunesse 2020

- **Le canton de Vaud et Lausanne sont candidats à l'organisation des JOJ d'hiver 2020**
  - Le choix de la ville lauréate sera fait le 31 juillet prochain lors de la session du CIO qui se tiendra à Kuala Lumpur. L'autre ville candidate est Brasov (Roumanie)
- **Les JOJ d'hiver, c'est 1'200 athlètes âgés de 15 à 18 ans**
  - Des compétitions dans le Jura, les Alpes vaudoises et Lausanne
  - Le village olympique est au cœur de ce dispositif

Jeux olympiques de la jeunesse 2020

- **Une idée forte de la candidature**
  - Que Lausanne soit désignée ou pas, le projet *Vortex* se réalisera
  - Le projet répond à toutes les exigences du CIO pour un village olympique (capacité de 1’700 lits, cour intérieure, lieux de rencontres, sécurité, accessibilité, rez-de-chaussée utilisables)
  - Investir ce quartier comme village olympique, au cœur du dispositif des JOJ et du campus, en lien avec la jeunesse et le haut-lieu de la formation (programme « culture et éducation » du CIO)
  - Remettre ensuite ce village aux étudiants (FMEL)
  - Un projet emblématique et fort: il laissera un héritage fort des Jeux olympiques de la jeunesse aux générations futures

Merci de votre attention